

7 PILARES DO SISTEMA LOCAR

SISTEMA
LOCAR

1

2

3

4

5

6

7



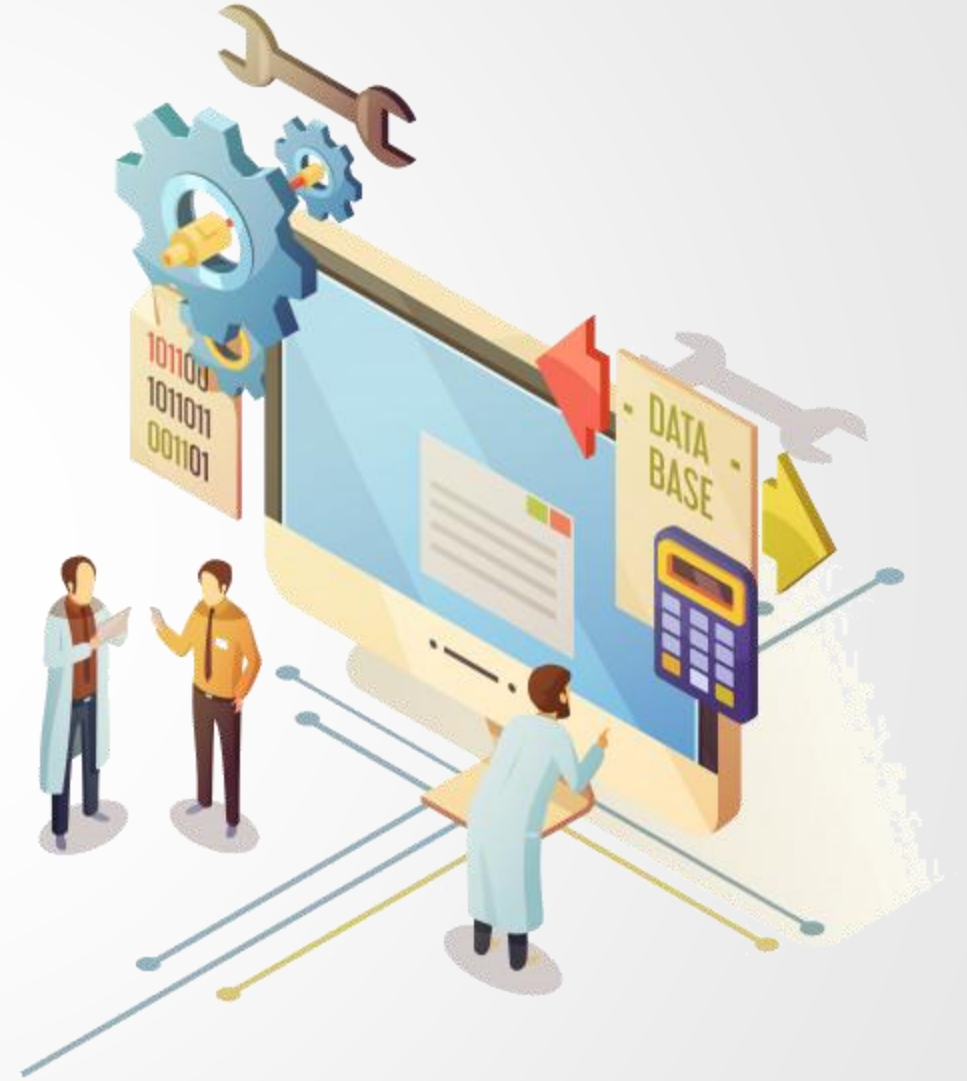
SISTEMA LOCAR

SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

O **SISTEMALOCAR** é um sistema de informação que foi desenvolvido especificamente para a **GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**.

UM SISTEMA AUTOMATIZADO

É muito importante entender que um **SISTEMA AUTOMATIZA** muitas operações e oferece estas automatizações de forma ágil e segura pois faz **CONSISTÊNCIAS E VALIDAÇÕES** além de realizar **CÁLCULOS E GERAR DOCUMENTOS**.




Conhecendo as regras de negócios da grande maioria das locadoras, o **SISTEMALOCAR** estabelece os **7 pilares** abaixo:

- 1) Clientes
- 2) Bens locáveis e manutenções
- 3) Contratos de locação e suas operações
- 4) Faturamentos e emissão de boletos
- 5) Despesas e planos de contas**
- 6) Relatórios e consultas
- 7) Formas de comunicação



7 PILARES DO SISTEMA LOCAR



A woman with long blonde hair and glasses is sitting at a desk, smiling and looking at a laptop. A man in a blue suit is sitting next to her, looking at the laptop. The background is a bright office with a window and a computer monitor.

5 DESPESAS E PLANOS DE CONTAS

Nas próximas páginas vamos mostrar os recursos oferecidos pelo **SISTEMALOCAR** para esclarecer como eles contribuem nos processos da locadora.

Neste e-book abordaremos apenas o PILAR 5, **DESPESAS E PLANO DE CONTAS**, afinal, não basta fazer a gestão das receitas, é muito importante controlar também as **DESPESAS**.



CONTROLE FINANCEIRO

Neste módulo é possível controlar **RECEITAS** e **DESPESAS**.



CONTROLE FINANCEIRO

O **controle financeiro** permite a gestão de:

- **contas a receber:** geradas pelos faturamentos
- **contas a pagar:** despesas cadastradas e classificadas em um plano de contas personalizado.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boleto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Arquivo NFe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO

Notificações

Consultas e Relatórios	Locação, Extra e Manutenção	Serviços e Assistência Técnica
Consulta contrato pelo número	Consulta faturas de um cliente	Consulta faturas de um cliente
Consulta contratos de um cliente	Faturas vencidas resumido	Faturas vencidas resumido
Relatório de contratos com devolução até hoje	Faturas vencidas completo	Faturas vencidas completo
Relatório de itens devolvidos ou renovados SEM faturamento	Faturas a VENCER	Faturas a VENCER

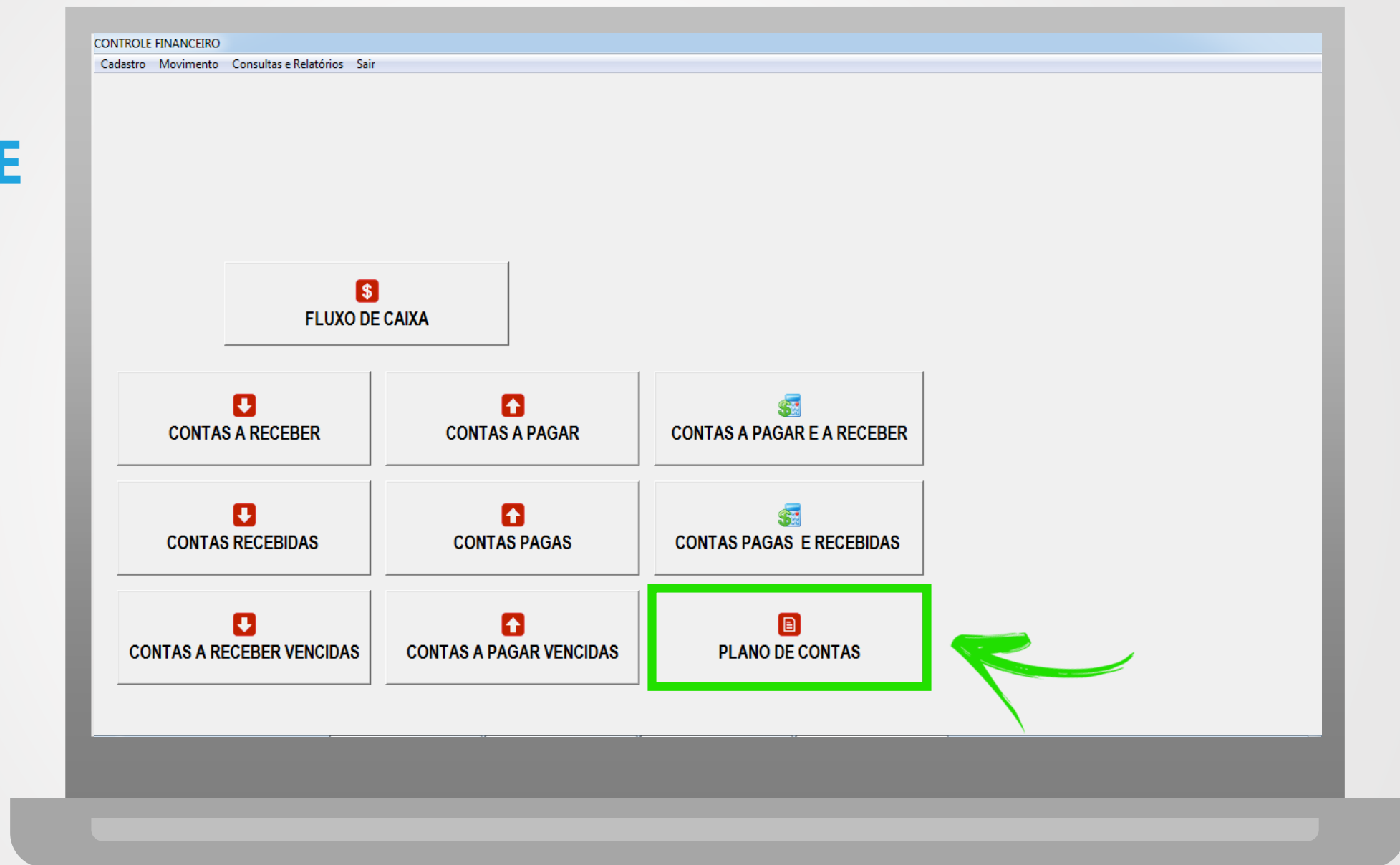
PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

ACESSAR ACESSAR

VERSÃO: 5.1 (05/04/2019) CONTATO: (67) 3845-2517 (67) 99983-3173 (VIVO - WHATS) (67) 98179-6281 (TIM) (67) 99228-7843 (CLARO) (67) 98473-2379 (OI) SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

PLANO DE CONTAS

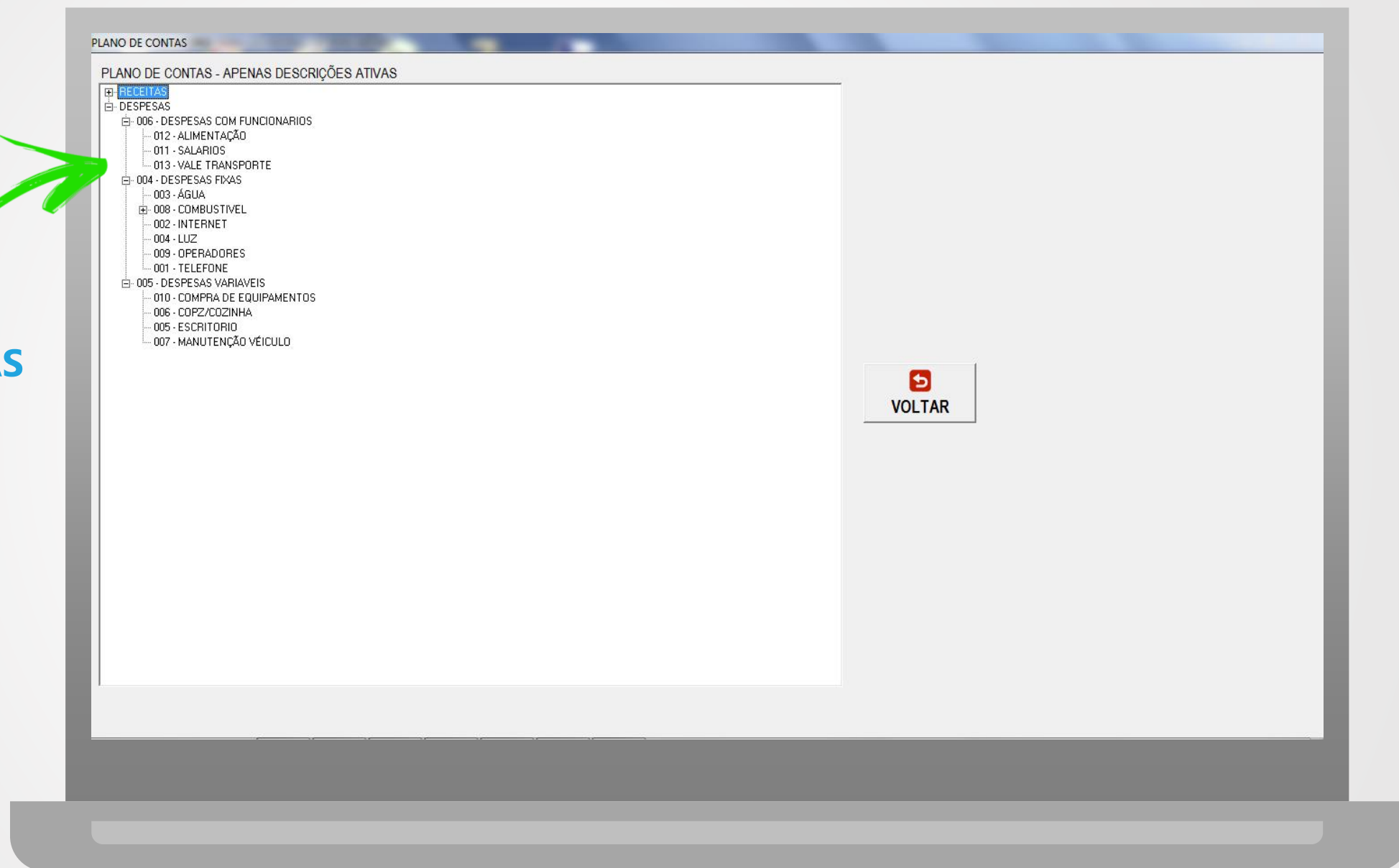


PLANO DE CONTAS

O Plano de contas é uma maneira inteligente e organizada de classificar suas despesas.

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4	Nível 5	
Despesas	1 Despesas fixas	1.1 Água				
		1.2 Telefone	1.2.1 Telefone fixo	1.2.1.1 (67) 3045-2517		
			1.2.2 Telefone móvel	1.2.2.1 Vivo	1.2.2.1.1 (67) 9983-3173	1.2.2.1.2 (67) 8179-6281
				1.2.2.2 Tim	1.2.2.2.1 (67) 8473-2379	
	1.3 Luz					
	2 Despesas variáveis	2.1 Publicidade				
		2.2 Material de consumo	2.2.1 Limpeza			
			2.2.2 Alimentação			
	2.2.3 Escritório					
	3 Despesas com funcionários	3.1 Salário	3.1.1 Carlos Rodrigues			
			3.1.2 Manoel Almeida			
		3.2 Vale transporte	3.2.1 Carlos Rodrigues			
			3.2.2 Manoel Almeida			
	4 Investimentos	4.1 Bens fixos				
		4.2 Bens locáveis				
	5 Impostos	5.1 FGTS				
		5.2 IPTU				
		5.3 INSS				
		5.4 SIMPLES				

EXEMPLO DE UM PLANO DE CONTAS PERSONALIZADO



GESTÃO COMPLETA

Além do **PLANO DE CONTAS**, o controle financeiro permite fazer a gestão de **CONTAS (CAIXAS)** e de **CENTROS DE CUSTOS**.



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS			DATA: 19/09/2019 HORA: 16:33
PERÍODO DE APURAÇÃO: 19/09/2019 A 19/09/2019			
RECEITAS			
FATURA DE SERVIÇO			R\$ 98,00
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
RECIBO Nº 2756 OS 99	CAMARGO CONSTRUÇÃO LTDA	CAIXA LOJA	R\$ 98,00
FATURA EXTRA			R\$ 150,00
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
RECIBO Nº 4594 CONTRATO Nº 2568	JOSEFINA DA SILVA	BRADESCO	R\$ 150,00
LOCAÇÕES			R\$ 220,00
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
RECIBO Nº 4582 CONTRATO Nº 3003	JOSEFINA DA SILVA	BANCO DO BRASIL	R\$ 220,00
DESPESAS			
IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO			R\$ 1.200,89
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor
AQUISIÇÃO DE BETONEIRA PARC 3/3	ADILSON BIAZI EPP	ITAU	R\$ 1.200,89
TOTAL DAS RECEITAS:			R\$ 468,00
TOTAL DAS DESPESAS:			R\$ 1.200,89
SALDO:			-R\$ 732,89

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS TOTALIZADAS POR MÊS

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2016 A 31/12/2016

DATA: 11/10/2017 HORA: 15:06

RECEITAS

MÊS 1 ANO 2016	R\$ 3.441,50	
MÊS 2 ANO 2016	R\$ 7.697,68	
MÊS 3 ANO 2016	R\$ 32.053,50	
MÊS 4 ANO 2016	R\$ 28.605,25	
MÊS 5 ANO 2016	R\$ 17.846,40	
MÊS 6 ANO 2016	R\$ 5.280,00	
MÊS 7 ANO 2016	R\$ 5.529,48	
MÊS 8 ANO 2016	R\$ 39.381,25	
MÊS 9 ANO 2016	R\$ 15.632,00	
MÊS 10 ANO 2016	R\$ 665,00	
MÊS 11 ANO 2016	R\$ 16.181,00	
	TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 172.313,06

DESPESAS

MÊS 3 ANO 2016	R\$ 2.545,50	
MÊS 4 ANO 2016	R\$ 1.210,50	
MÊS 5 ANO 2016	R\$ 15.100,00	
MÊS 6 ANO 2016	R\$ 17.720,00	
MÊS 8 ANO 2016	R\$ 370,00	
	TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 36.946,00

TOTAL DAS RECEITAS:	R\$ 172.313,06
TOTAL DAS DESPESAS:	R\$ 36.946,00
SALDO:	R\$ 135.367,06

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS TOTALIZADAS POR CLASSIFICAÇÃO

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2016 A 30/04/2016

DATA:11/10/2017 HORA:15:11

RECEITAS

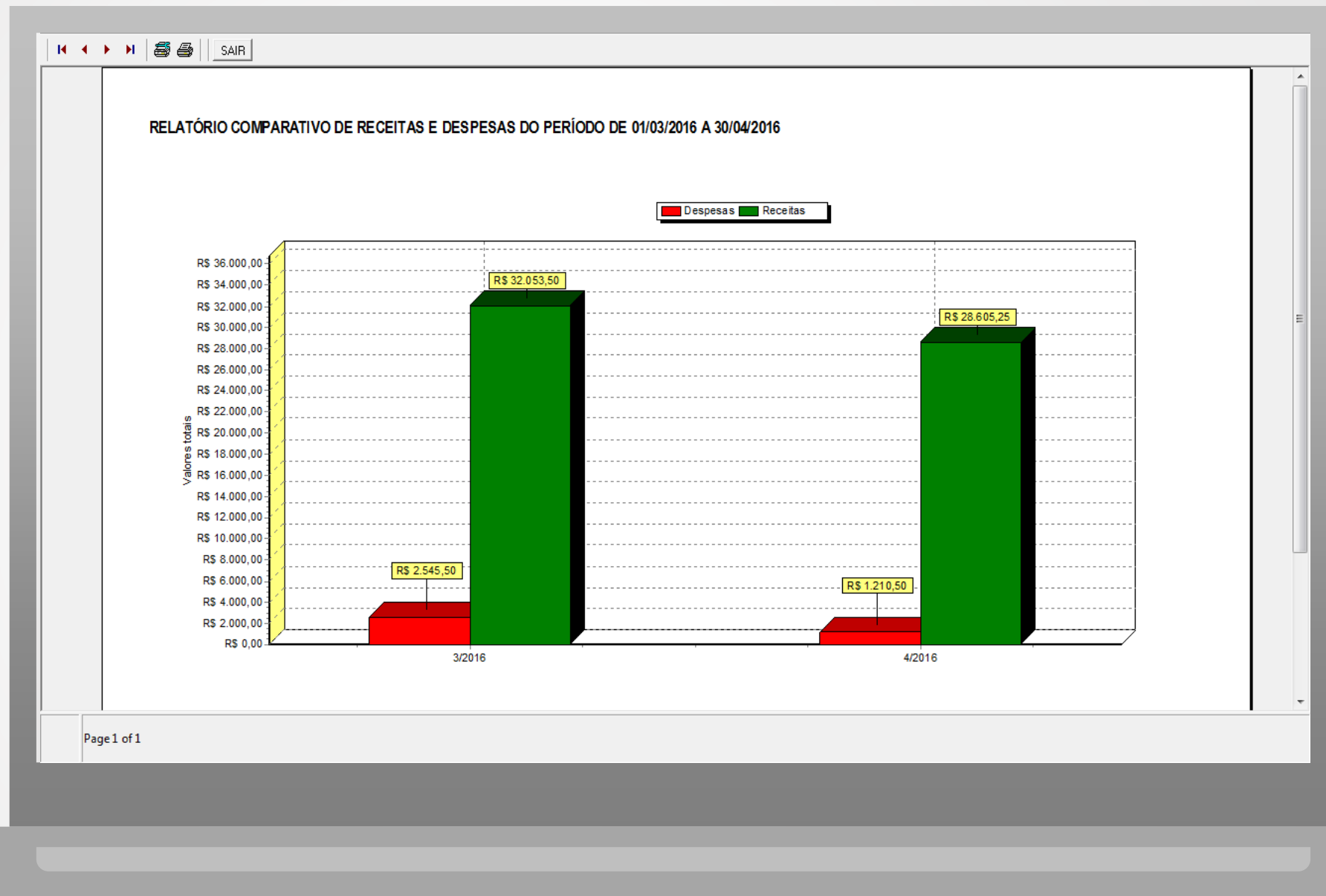
FATURA DE SERVIÇO	R\$ 532,50	
FATURA EXTRA	R\$ 3.332,50	
LOCAÇÕES	R\$ 67.932,93	
	TOTAL DAS RECEITAS	R\$ 71.797,93

DESPESAS

ABASTECIMENTOS	R\$ 500,00	
COPA E COZINHA.	R\$ 20,00	
DESPESAS DIVERSAS	R\$ 505,50	
DESPESAS FIXAS	R\$ 760,00	
DESPESAS VARIÁVEIS	R\$ 210,00	
DESPESAS VEICULOS	R\$ 500,50	
MANUTENÇÃO GERAL	R\$ 1.000,00	
MARKETING/PROPAGANDA	R\$ 260,00	
	TOTAL DAS DESPESAS	R\$ 3.756,00

TOTAL DAS RECEITAS:	R\$ 71.797,93
TOTAL DAS DESPESAS:	R\$ 3.756,00
SALDO:	R\$ 68.041,93

RELATÓRIO GRÁFICO COMPARATIVO DE RECEITAS E DESPESAS



GERENTE VIRTUAL

O **GERENTE VIRTUAL** é um robô, disponível no **SISTEMALOCAR**, que ao final de cada mês emite um relatório gerencial em PDF e envia automaticamente para o e-mail do gestor da **LOCADORA**.

**CLIQUE AQUI E VEJA
UM EXEMPLO DO RELATÓRIO**



**PARTE 5 DO
RELATÓRIO
GERENCIAL QUE
MOSTRA O
PANORAMA
FINANCEIRO DA
LOCADORA**



PARTE 5 - FINANCEIRO

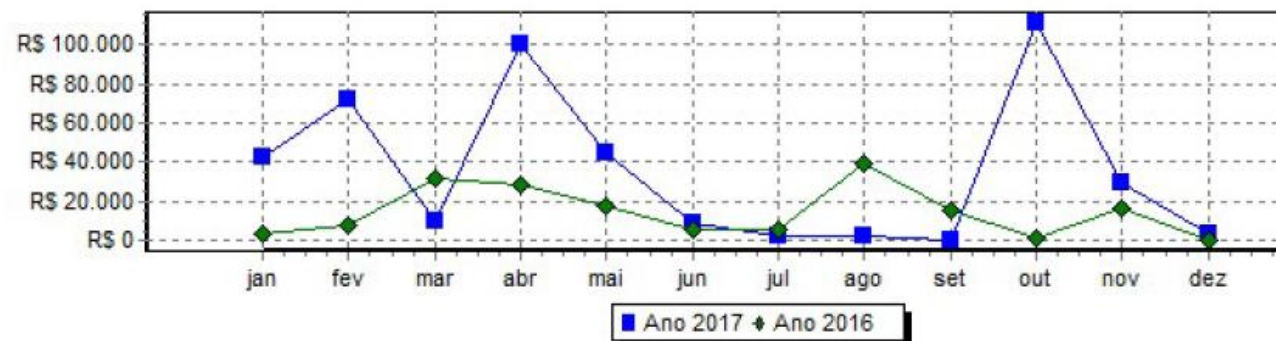
	out/2017	set/2017	ago/2017	out/2016
Total das despesas pagas	R\$ 2.080,00	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 0,00
Total das despesas a pagar	R\$ 178,00	R\$ 0,00	R\$ 2.913,81	R\$ 366.731,85
Total de juros pagos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total das receitas recebidas	R\$ 111.132,00	R\$ 60,00	R\$ 2.540,20	R\$ 665,00
Receitas a receber	R\$ 124,00	R\$ 408,54	R\$ 377,10	R\$ 2.853,43
Percentual de inadimplência	0,04%	3,26%	0,72%	19,56%

RESUMO

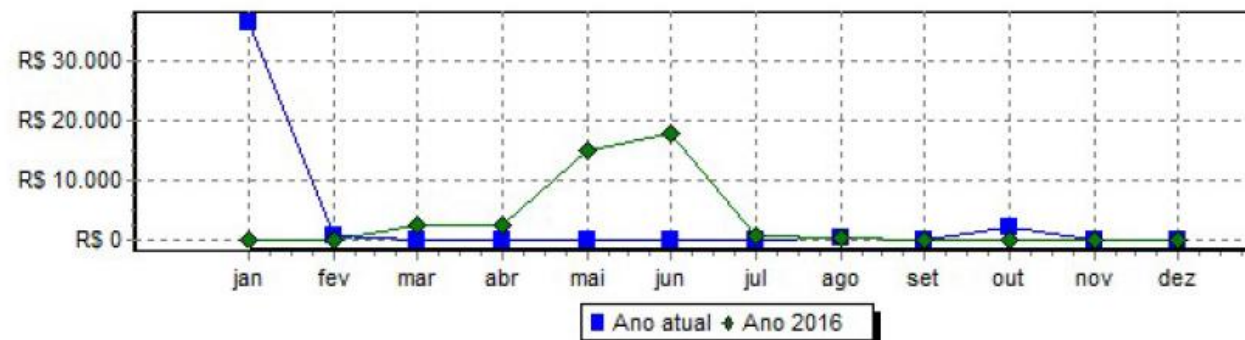
Total a pagar a partir de 01/11/2017	R\$ 70.370,39
Total a receber a partir de 01/11/2017	R\$ 644.256,68

**GRÁFICOS DO
RELATÓRIO
GERENCIAL QUE
MOSTRAM A
EVOLUÇÃO DE
RECEITAS E
DESPESAS DA
LOCADORA**

Evolução das receitas



Evolução das despesas



CONSIDERAÇÕES FINAIS

Através do **CONTROLE FINANCEIRO** do **SISTEMALOCAR** é possível gerenciar **RECEITAS** e **DESPESAS**.

As notificações alertam sobre prazos, os relatórios mostram onde estão os gastos e orientam nas decisões de como economizar.

Os **DEMONSTRATIVOS** oferecem visões mensais, semestrais ou anuais, ajudando na tomada de decisões.

