

7 PILARES DO SISTEMA LOCAR

SISTEMA
LOCAR

1

2

3

4

5

6

7



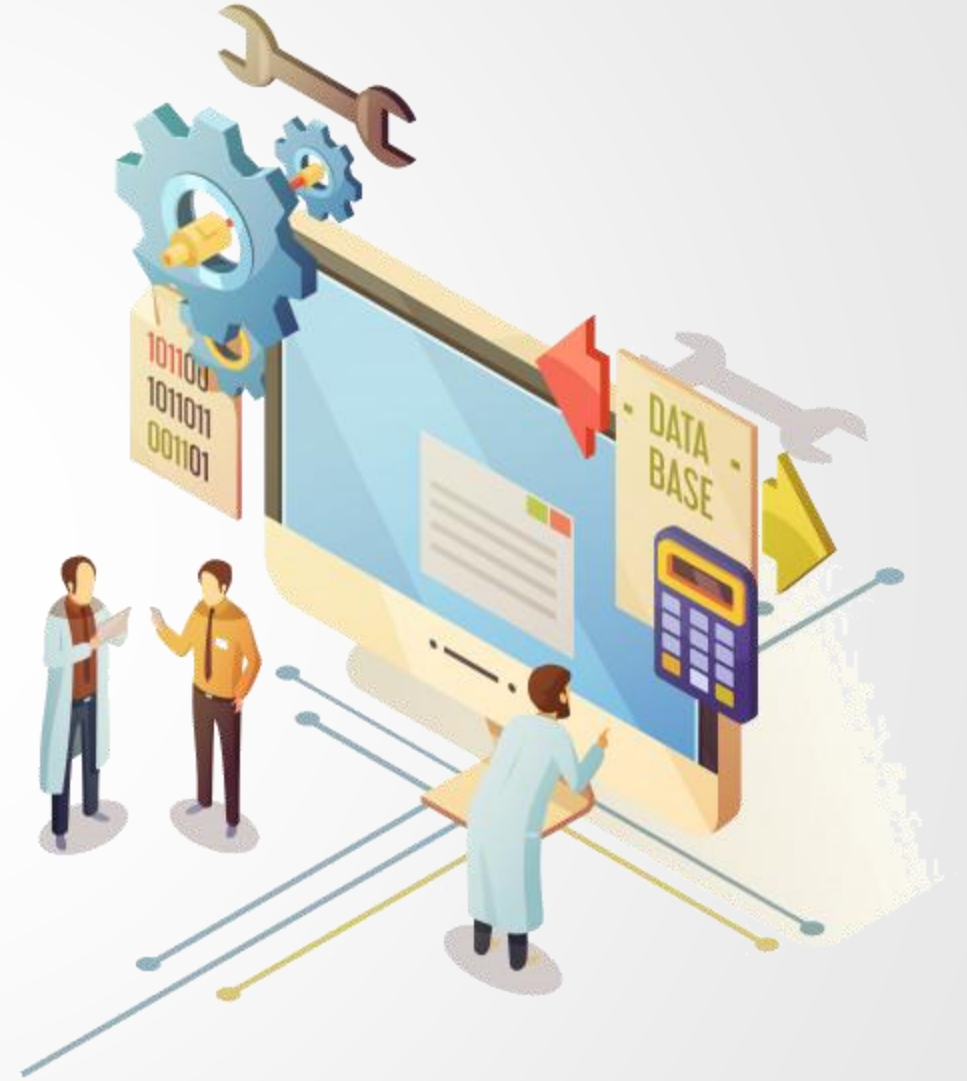
SISTEMA LOCAR

SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

O **SISTEMALOCAR** é um sistema de informação que foi desenvolvido especificamente para a **GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**.

UM SISTEMA AUTOMATIZADO

É muito importante entender que um **SISTEMA AUTOMATIZA** muitas operações e oferece estas automatizações de forma ágil e segura pois faz **CONSISTÊNCIAS E VALIDAÇÕES** além de realizar **CÁLCULOS E GERAR DOCUMENTOS**.

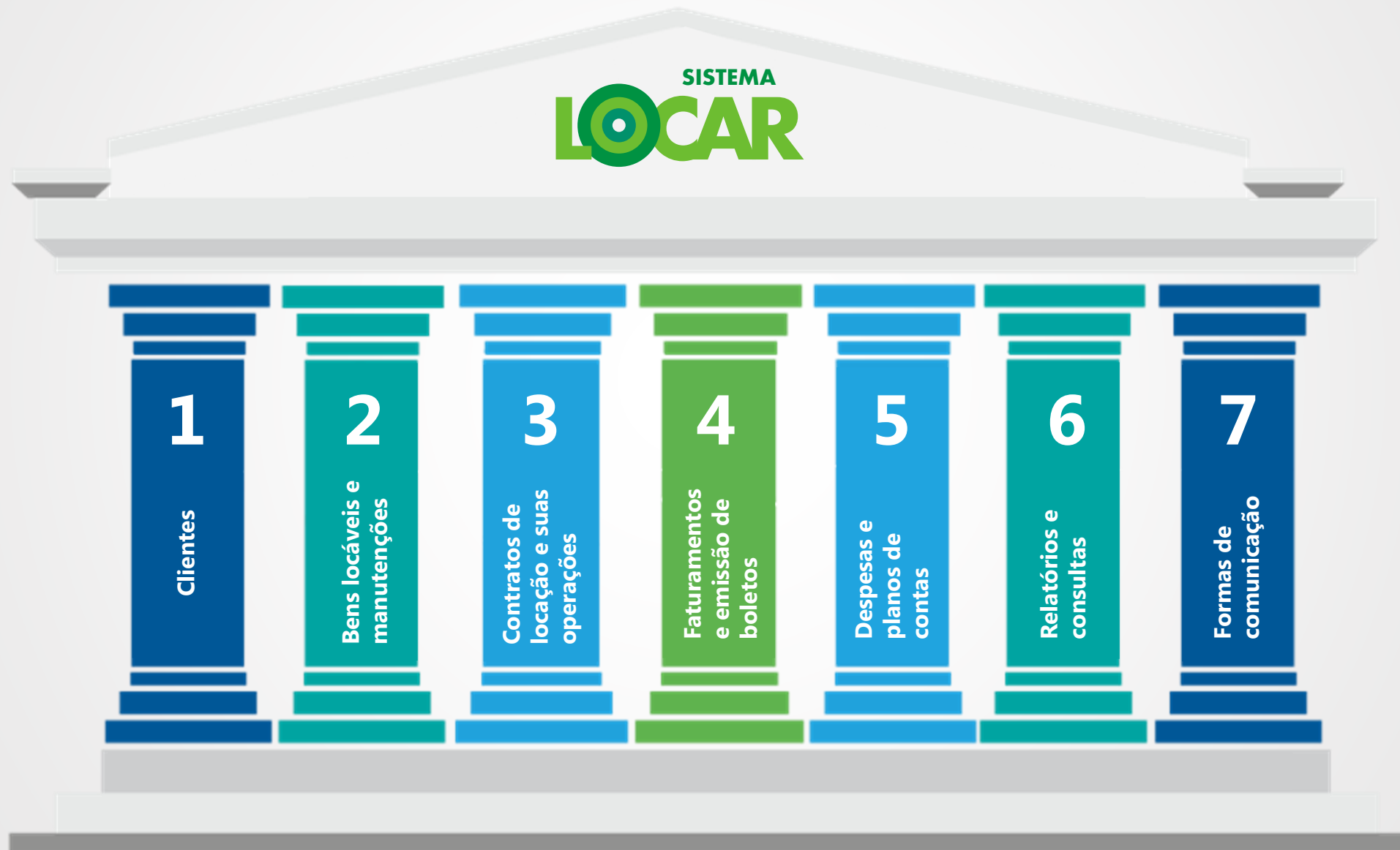


Conhecendo as regras de negócios da grande maioria das locadoras, o **SISTEMALOCAR** estabelece os **7 pilares** abaixo:

- 1) Clientes
- 2) Bens locáveis e manutenções
- 3) Contratos de locação e suas operações
- 4) Faturamentos e emissão de boletos
- 5) Despesas e planos de contas
- 6) Relatórios e consultas**
- 7) Formas de comunicação



7 PILARES DO SISTEMA LOCAR





6 RELATÓRIOS E CONSULTAS

Nas próximas páginas vamos mostrar os recursos oferecidos pelo **SISTEMALOCAR** para esclarecer como eles contribuem nos processos da locadora.

Neste e-book abordaremos apenas o PILAR 6, **RELATÓRIOS E CONSULTAS**, com o objetivo de mostrar como é possível melhorar sua gestão e tomar decisões gerenciais a partir das informações mostradas nos relatórios e nas consultas.



INTRODUÇÃO

Uma grande parte das locadoras ainda utiliza o papel, os editores de textos e as planilhas eletrônicas para REGISTRAR os processos da locadora (locações, faturamentos, etc).

Assim, estas locadoras possuem DADOS, ou seja, valores isolados, sem qualquer tipo de ligação ou ordenação.

EXEMPLOS DE DADOS:

Cliente	Valor da locação	Data da locação
João Carlos	R\$ 230,00	23/07/2018
Tadeu Cruz	R\$ 200,00	23/07/2018
João Carlos	R\$ 450,00	25/07/2018

Estes são DADOS isolados que quando organizados se transformam em INFORMAÇÕES e transmitem CONHECIMENTO.

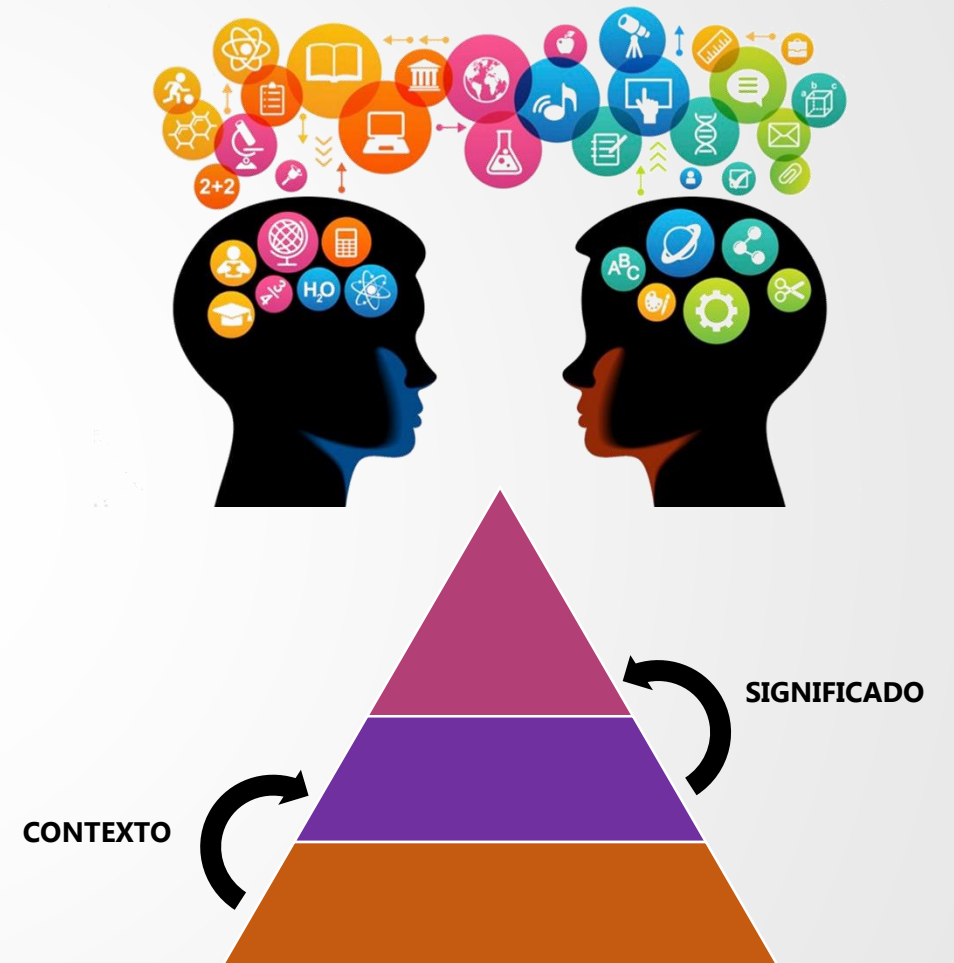
EXEMPLOS DE INFORMAÇÕES:

Informação	Valor
Total locado	R\$ 880,00
Total locado pelo cliente João Carlos	R\$ 680,00
Total locado pelo cliente Tadeu Cruz	R\$ 200,00
Total locado na data 23/07/2018	R\$ 430,00
Total locado na data 25/07/2018	R\$ 450,00

INTRODUÇÃO

Assim, **INFORMAÇÃO** são **DADOS** organizados ou processados de tal forma que obtém valor agregado.

Logo, toda **LOCADORA** precisa que seus **DADOS** sejam organizados de tal forma que se transformem em **INFORMAÇÕES** e destas **INFORMAÇÕES** seja possível extrair **CONHECIMENTOS** que serão importantes na **GESTÃO** e na **TOMADA DE DECISÕES**.





O **SISTEMALOCAR** possui mais de 800 tipos de consultas e relatórios.



Vale lembrar que os relatórios podem ser customizados e novos relatórios podem ser confeccionados, **SEM CUSTOS ADICIONAIS.**



IMPORTANTE: Alguns relatórios podem ser exportados para o **EXCEL.**

Os relatórios e as consultas disponíveis no **SISTEMALOCAR** serão divididos neste material em 7 partes:





CLIENTES

Com o SISTEMALOCAR é possível consultar UM CLIENTE por:

- Nome
- Telefone
- Código
- CPF
- CNPJ
- E-mail



Para um cliente específico é possível saber:

- Histórico de locação geral
- Histórico de locação por local de entrega
- Locações de um período
- Faturamentos de um período
- Recebimentos de um período
- Locações sem faturamento
- Bens devolvidos
- Bens locados



Gráficos de um cliente específico:

- Total locado por um cliente em um período
- Total faturado para um cliente em um período
- Total locado e total faturado para um cliente em um período
- Itens locados nos últimos 12 meses
- Itens locados nos últimos 6 meses



É possível consultar TODOS os clientes cadastrados:

a) Com várias ordenações: nome, pessoa física, pessoa jurídica, cidade, status,...

b) Com vários filtros: com bens locados, com faturas vencidas, com itens a devolver,...



Painel de gestão de clientes

Quando falamos em gestão de clientes estamos falando de consultas diferenciadas que permitem classificar os clientes cadastrados na locadora.

Pensando nisso, a equipe do **SISTEMALOCAR** implementou um atalho na tela principal do sistema que permite essa gestão.



Quando o **PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES** é acessado pode-se perceber que o mesmo é dividido em 5 partes:

- ❑ Filtros dos clientes
- ❑ Clientes selecionados pelos filtros
- ❑ Filtros a serem aplicados “dentro” dos clientes listados
- ❑ Consultas de um cliente específico
- ❑ Opções de exportar os dados dos clientes para o EXCEL

Painel de gestão de clientes

FILTRO DOS CLIENTES

- SEM bens locados
- COM bens locados
- COM faturas em aberto
- COM faturas vencidas
- COM faturas a vencer
- TODOS

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CLIENTE

POR CIDADE

CONTRATOS

FATURAS

LOCAIS DE ENTREGA

CONTATOS

DOCUMENTOS DIGITAIS

GOOGLE MAPS

ROTA ATÉ O CLIENTE

Exportar listagem

Exportar dados cadastrais

SAIR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR (exceto nas colunas 6meses, 12meses e dtloc)

Quantidade total = 3256 Quantidade filtrada = 3256

CLIENTE	CADASTRO	ATUALIZA	FATURADO	RECEBIDO	6 MESES	12 MESES	DTLOC	ENDEREÇO	CIDADE
MARCELO RODRIGUES COELHO	01/03/2014	02/08/2017	R\$ 134.380,00	R\$ 5.230,00	R\$ 129.900,00	R\$ 129.900,00	01/09/2017	RUA 50	ÁGUA BOA
MARCELO LUIS FRAPPORTI	02/08/2014	02/10/2017	R\$ 132.845,50	R\$ 60.981,25	R\$ 3.010,00	R\$ 85.225,00	13/09/2016	RUA 31	ÁGUA BOA
METALUGIA ACOLAMB LTDA	19/03/2014	13/11/2014	R\$ 106.075,40	R\$ 105.975,40			12/11/2014	RUA 12	ÁGUA BOA
PLANALTO COMERCIAL AGRICOLA LT	19/03/2014	30/06/2016	R\$ 69.744,00	R\$ 69.744,00		R\$ 9.356,00	02/03/2016	SETOR INDUSTRIAL	ÁGUA BOA
CLEIDIOMAR PEREIRA DE SOUZA	04/05/2015	04/05/2015	R\$ 67.190,00	R\$ 670,00	R\$ 66.855,00	R\$ 66.855,00	18/06/2015	AV TROPICAL	ÁGUA BOA
ADEMIR ALCEU RATZLAFF	04/06/2014	02/06/2018	R\$ 61.967,70	R\$ 49.897,70	R\$ 12.119,00	R\$ 58.329,00	06/06/2018	RUA KAME TAKAIASSU	CAMPO GRANDE
ANDRE NERES LUZ	14/02/2015	29/04/2015	R\$ 42.500,00	R\$ 42.500,00		R\$ 42.300,00	06/05/2015	RUA C6	ÁGUA BOA
ADEMAR SOARES DA SILVA	06/04/2015	10/07/2018	R\$ 34.613,50	R\$ 31.663,90	R\$ 3.154,10	R\$ 4.614,10	17/04/2018	RUA 09 QUADRA 38 LOTE 1	ÁGUA BOA
VALDETE FERREIRA DA SILVA	24/04/2015	24/04/2015	R\$ 32.700,00	R\$ 32.700,00			01/05/2015	RUA B11	ÁGUA BOA
MARCELO ALVES BORGES	26/06/2014	30/04/2018	R\$ 21.537,30	R\$ 21.081,30	R\$ 634,00	R\$ 634,00	30/05/2018	RUA 01	ÁGUA BOA
ADALTO RICARDO RIBEIRO DE SOUZA	08/04/2015	07/02/2018	R\$ 21.425,50	R\$ 644,50	R\$ 21.053,00	R\$ 21.060,00	15/05/2018	RUA 7 DE SETEMBRO	RIO BRANCO
CORAZZA INCORPORADORA LTDA-ME	03/09/2014	03/09/2014	R\$ 15.756,75	R\$ 15.756,75	R\$ 7,50	R\$ 7,50	05/05/2015	RUA 12	ÁGUA BOA
ELETRO POLO	20/04/2015	20/04/2015	R\$ 12.979,50	R\$ 53,00	R\$ 12.949,50	R\$ 12.949,50	14/05/2015	AV. NOBERTO SCHWANTES	ÁGUA BOA
WANDERSON CAIO PEREIRA	18/10/2014	08/04/2015	R\$ 12.850,00	R\$ 12.850,00			28/03/2015	RUA 25	ÁGUA BOA
MARCIO RODRIGUES DE AGUIAR	11/02/2015	11/02/2015	R\$ 12.096,00	R\$ 12.096,00			01/03/2015	RUA ALEMANHA Q.2L	ÁGUA BOA
ADEMIR FERNANDES MOURA	27/03/2015	17/04/2018	R\$ 11.438,00	R\$ 10.026,00	R\$ 1.582,00	R\$ 3.682,00	17/04/2018	AV PLANALTO	ARAGUAIANA
SERGIO BRITKE	09/06/2014	18/02/2015	R\$ 10.617,40	R\$ 10.617,40			13/04/2015	BR 158	ÁGUA BOA
MILTON ERI LANG	07/01/2015	07/01/2015	R\$ 10.419,50	R\$ 3.117,50	R\$ 7.302,00	R\$ 7.302,00	17/06/2015	AV INDUSTRIAL	ÁGUA BOA
ENGEBRAS ENGENHARIA LTDA	30/06/2014	27/11/2014	R\$ 10.242,60	R\$ 10.242,60			02/11/2014	AVENIDA BELO HORIZONTE	SORRISO
ADAIR BELLAVER	05/11/2014	30/07/2018	R\$ 10.183,00	R\$ 9.503,00	R\$ 1.423,00	R\$ 2.098,00	16/05/2018	RUA 09	ÁGUA BOA
VALMOR ANTONIO BERNIERI & CIA LT	29/04/2014	29/04/2014	R\$ 9.963,10	R\$ 9.963,10			06/11/2014	RUA 12	ÁGUA BOA
JULIO CESAR CHAVES DOS SANTOS	27/10/2014	27/10/2014	R\$ 9.204,30	R\$ 9.204,30			07/04/2015	RUA 02	ÁGUA BOA
GILCIONEI MOREIRA SOARES	17/03/2014	02/12/2016	R\$ 7.757,00	R\$ 8.013,00			21/03/2015	AV. MATO GROSSO	CAMPO GRANDE
REGINATTO E MOREIRA LTDA-ME	07/04/2014	07/04/2014	R\$ 7.111,40	R\$ 6.961,40	R\$ 617,50	R\$ 1.817,50	30/04/2015	RUA 04	ÁGUA BOA
VALDEMAR JOSE COPROSKI	01/11/2014	01/11/2014	R\$ 7.050,00	R\$ 7.050,00		R\$ 6.800,00	16/02/2017	RUA 21 / ESQUINA COM A 6	ÁGUA BOA
ADAO PIRES DA SILVA	06/03/2015	17/04/2018	R\$ 6.725,00	R\$ 4.129,00	R\$ 2.867,00	R\$ 2.867,00	23/05/2018	RUA IPE	ÁGUA BOA
ANTONIO MARCOS GASTARDELO	30/04/2015	06/10/2015	R\$ 5.953,00	R\$ 5.953,00			28/10/2015	RUA 23	ÁGUA BOA
BRUNO MARQUES DE ALCANTARA	27/08/2014	17/05/2017	R\$ 5.883,40	R\$ 5.823,40	R\$ 2.050,00	R\$ 2.212,00	13/10/2016	RUA 15 DE NOVEMBRO	GOIÂNIA

Baixe a apresentação do **PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES!**

[Clique aqui para baixar](#)

PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

Ajudando na **MANUTENÇÃO DE CLIENTES ATIVOS** e no **RESGATE DE CLIENTES INATIVOS.**





CLIENTES

ALGUMAS CONSULTAS QUE SE DESTACAM:

- a) Quais os clientes que MAIS LOCARAM nos últimos 6 meses?
- b) Quais os clientes de um BAIRRO ou de uma CIDADE?
- c) Quais os clientes estão COM CONTRATOS ATIVOS e quais os clientes estão SEM CONTRATO ATIVO?
- d) Quais os clientes que estão SEM LOCAR há um mês, há três meses, há seis meses?
- e) Que clientes LOCARAM DETERMINADO TIPO DE BEM no último mês, nos últimos três meses, nos últimos seis meses?

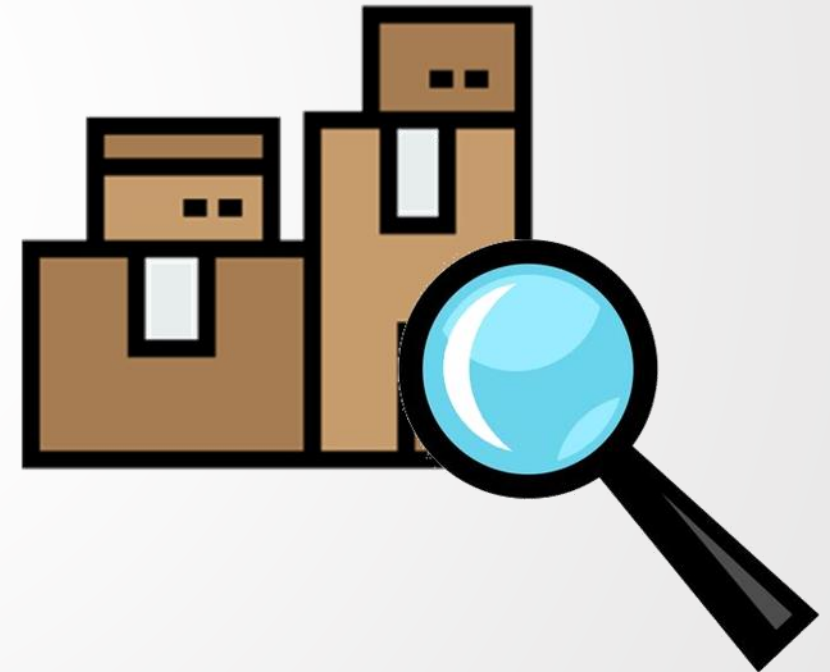




BENS LOCÁVEIS

Com o SISTEMALOCAR é possível consultar UM BEM LOCÁVEL por:

- Patrimônio
- Número de série
- Descrição
- Grupo



De um BEM LOCÁVEL específico é possível saber:

- a) Histórico de locações
- b) Histórico de manutenções
- c) Situação atual



Para todos os bens locáveis (ativo) é possível saber:

- a) A situação de cada unidade do estoque (Locado, Disponível ou em Manutenção)
- b) As alterações de estoque
- c) O estoque atual
- d) Os bens locados
- e) Os bens que estão sem locação



Relatórios gráficos do ativo, ou seja, dos bens locáveis:

- a) Quantitativo dos 10 bens mais locados
- b) Valores dos 10 bens mais locados
- c) Comparativo de receitas e despesas de um bem locável
- d) Valores locados de um bem em um período





BENS LOCÁVEIS

ALGUMAS CONSULTAS QUE SE DESTACAM:

- a) Quais os BENS MAIS LOCADOS no último mês, nos últimos três meses e nos últimos seis meses?
- b) Quais os BENS ESTÃO SEM LOCAÇÃO há 60 dias?
- c) Qual o QUANTITATIVO do meu estoque (especificando quanto está locado, quanto está disponível e quanto está em manutenção)?
- d) Onde estão FISICAMENTE os BENS LOCADOS?
- e) Qual o HISTÓRICO de locação de um bem?





CONTRATOS DE LOCAÇÃO

Contratos de Locação

Os próximos itens podem ser mostrados para todos os clientes, para um cliente específico e ainda para um cliente com a seleção de um local de entrega.



Contratos de Locação

- a) Com itens locados
- b) Com itens a faturar
- c) Com itens a devolver em um período
- d) Novos de um período
- e) Renovados em um período
- f) Cancelados em um período



Contratos de Locação

- g) Com itens devolvidos em um período
- h) Por tipo de locação (mensal, quinzenal, semanal e diária)
- i) Com valores acima do valor de tabela
- j) Com valores abaixo do valor de tabela



Relatórios gráficos das locações

Com o **SISTEMALOCAR** é possível gerar os seguintes relatórios gráficos das locações:

- a) Valor total das novas locações de um período
- b) Valor total das renovações de um período
- c) Valor total das locações (novas e renovações) de um período



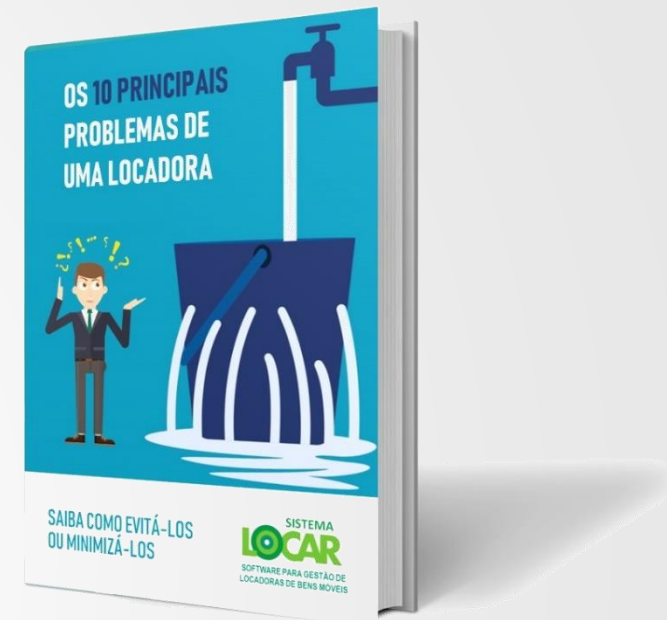
Painel de gestão de contratos

Um dos principais **PROBLEMAS** de uma locadora é justamente a gestão deficitária dos contratos de locação.

É a partir deste contrato que todos os outros documentos (romaneios, comprovantes, faturas e boletos) serão gerados.

Quando a gestão destes contratos de locação é feita por um **SISTEMA DE INFORMAÇÃO**, é possível garantir que nenhuma locação fique sem faturamento e nenhum bem locado fique sem devolução.

Destaca-se ainda o cálculo de períodos que excederam o período contratado, a inibição de erros de digitação e o estabelecimento de cláusulas e condições.

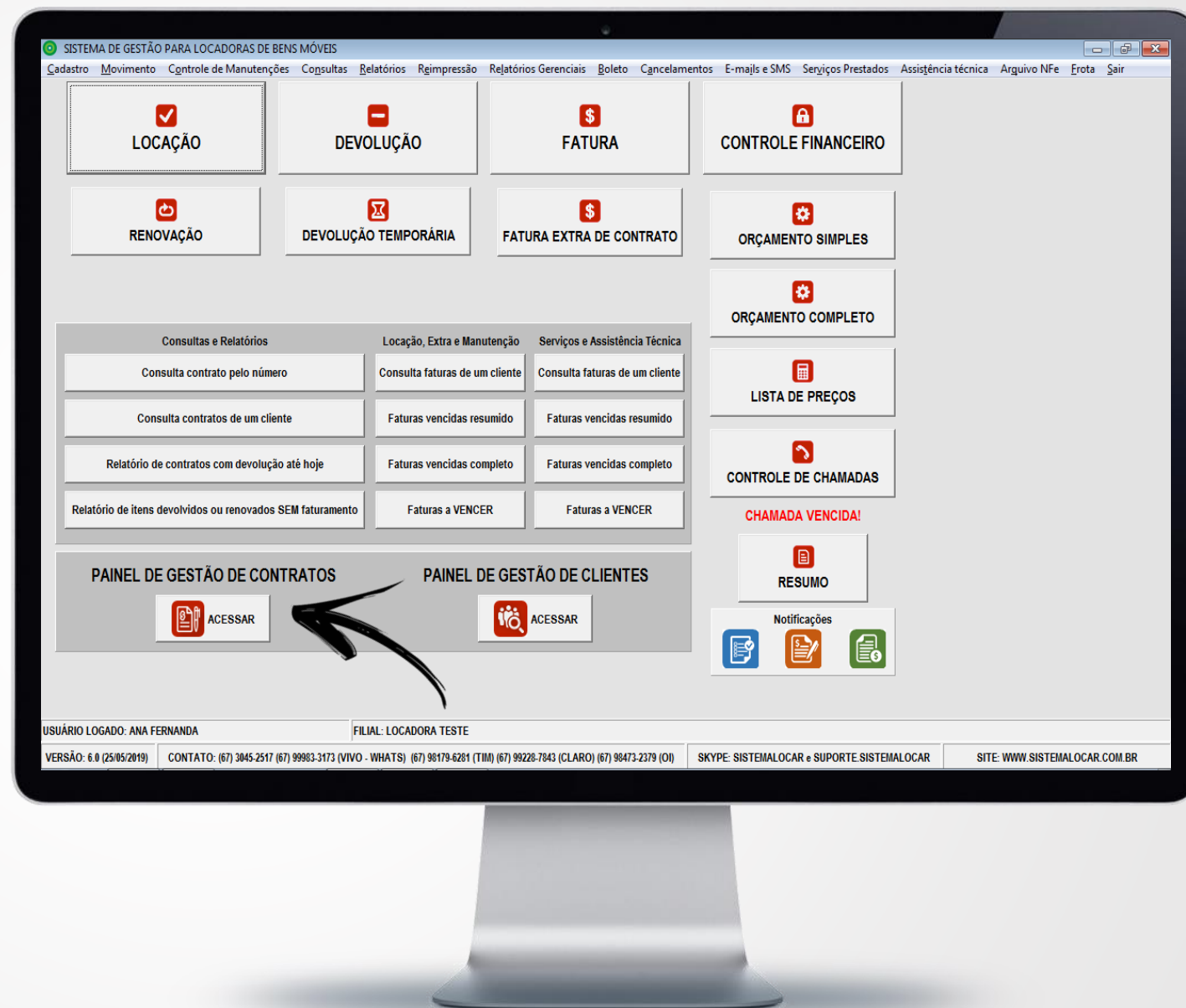


Clique na imagem acima e baixe o e-book **“Os 10 principais problemas de uma locadora”** e veja mais detalhes.

PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

Quando falamos da **GESTÃO DE CONTRATOS** estamos falando das **OPERAÇÕES E DAS CONSULTAS** que podemos fazer nos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**.

Pensando nisso, a equipe do **SISTEMALOCAR** implementou um **ATALHO** na tela principal do sistema que permite essa gestão.



Baixe a apresentação do **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS!**

[Clique aqui para baixar](#)

PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

Os principais **ATALHOS** para fazer a gestão eficiente dos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**, em um único lugar.





LOCAÇÕES (CONTRATOS)

ALGUMAS CONSULTAS QUE SE DESTACAM:

- a) Quais as NOVAS LOCAÇÕES e as RENOVAÇÕES de um período?
- b) Quais os CONTRATOS VENCIDOS ou VENCENDO HOJE?
- c) Quais os CONTRATOS estão SEM FATURAMENTO?
- d) Quais os CONTRATOS feitos com VALORES ACIMA ou ABAIXO DA TABELA?
- e) Quais os CONTRATOS de um cliente, separados por LOCAL DE ENTREGA?





FATURAMENTO

FATURAMENTO

Os próximos itens podem ser mostrados para todas as locações, para um cliente específico e ainda para um contrato específico.



No **SISTEMALOCAR** é possível consultar:

- As faturas de um cliente
- As faturas de um contrato
- As faturas emitidas
- As faturas vencidas
- As faturas baixadas



Faturamentos

- Emitidos em um período
- Agrupados por cliente
- Agrupados por tipo de pagamento
- Agrupados por classificação da fatura



Gráficos

- Por tipo de pagamento
- Receitas de um período
- Receitas por tipo de fatura (locação, extra, manutenção, serviços e assistência técnica)





FATURAMENTO

ALGUMAS CONSULTAS QUE SE DESTACAM:

- Qual o FATURAMENTO deste MÊS?
- Do FATURAMENTO deste MÊS, o que JÁ FOI RECEBIDO?
- Quais as FATURAS VENCIDAS?
- Qual a FORMA DE PAGAMENTO utilizada em cada FATURAMENTO?
- Qual a situação de cada FATURAMENTO feito para um CLIENTE?





DESPESAS

No **SISTEMALOCAR** é possível cadastrar e consultar despesas. Algumas consultas das despesas são:

- Pagas em um período
- A vencer em um período
- Vencidas
- Por fornecedor
- Por classificação do plano de contas
- Por conta utilizada no pagamento



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

Além das consultas e relatórios o SISTEMALOCAR disponibiliza DEMONSTRATIVOS

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS				DATA: 19/09/2019 HORA: 16:33
PERÍODO DE APURAÇÃO: 19/09/2019 A 19/09/2019				
RECEITAS				
FATURA DE SERVIÇO			R\$ 98,00	
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor	
RECIBO Nº 2756 OS 99	CAMARGO CONSTRUÇÃO LTDA	CAIXA LOJA	R\$ 98,00	
FATURA EXTRA			R\$ 150,00	
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor	
RECIBO Nº 4594 CONTRATO Nº 2568	JOSEFINA DA SILVA	BRADESCO	R\$ 150,00	
LOCAÇÕES			R\$ 220,00	
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor	
RECIBO Nº 4582 CONTRATO Nº 3003	JOSEFINA DA SILVA	BANCO DO BRASIL	R\$ 220,00	
DESPESAS				
IMOBILIZADO PARA LOCAÇÃO			R\$ 1.200,89	
Descrição	Fornecedor	Conta	Valor	
AQUISIÇÃO DE BETONEIRA PARC 3/3	ADILSON BIAZI EPP	ITAU	R\$ 1.200,89	
TOTAL DAS RECEITAS:			R\$ 468,00	
TOTAL DAS DESPESAS:			R\$ 1.200,89	
SALDO:			-R\$ 732,89	

Page 1 of 1

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS TOTALIZADAS POR MÊS

Além das consultas e relatórios o SISTEMALOCAR disponibiliza DEMONSTRATIVOS

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		DATA: 11/10/2017 HORA: 15:06
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2016 A 31/12/2016		
RECEITAS		
MÊS 1 ANO 2016		R\$ 3.441,50
MÊS 2 ANO 2016		R\$ 7.697,68
MÊS 3 ANO 2016		R\$ 32.053,50
MÊS 4 ANO 2016		R\$ 28.605,25
MÊS 5 ANO 2016		R\$ 17.846,40
MÊS 6 ANO 2016		R\$ 5.280,00
MÊS 7 ANO 2016		R\$ 5.529,48
MÊS 8 ANO 2016		R\$ 39.381,25
MÊS 9 ANO 2016		R\$ 15.632,00
MÊS 10 ANO 2016		R\$ 665,00
MÊS 11 ANO 2016		R\$ 16.181,00
		TOTAL DAS RECEITAS R\$ 172.313,06
DESPESAS		
MÊS 3 ANO 2016		R\$ 2.545,50
MÊS 4 ANO 2016		R\$ 1.210,50
MÊS 5 ANO 2016		R\$ 15.100,00
MÊS 6 ANO 2016		R\$ 17.720,00
MÊS 8 ANO 2016		R\$ 370,00
		TOTAL DAS DESPESAS R\$ 36.946,00
TOTAL DAS RECEITAS:		R\$ 172.313,06
TOTAL DAS DESPESAS:		R\$ 36.946,00
SALDO:		R\$ 135.367,06

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS TOTALIZADAS POR CLASSIFICAÇÃO

Além das consultas e relatórios o SISTEMALOCAR disponibiliza DEMONSTRATIVOS

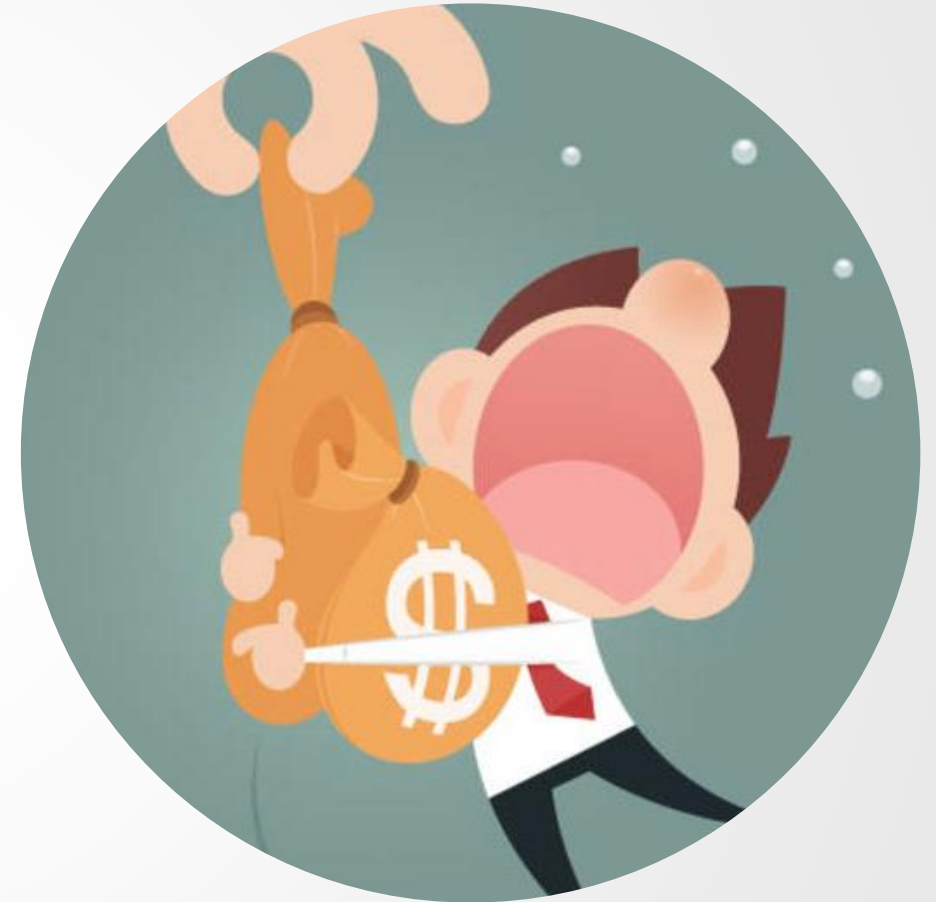
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS		DATA: 11/10/2017 HORA: 15:11
PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/01/2016 A 30/04/2016		
RECEITAS		
FATURA DE SERVIÇO	R\$ 532,50	
FATURA EXTRA	R\$ 3.332,50	
LOCAÇÕES	R\$ 67.932,93	
TOTAL DAS RECEITAS		R\$ 71.797,93
DESPESAS		
ABASTECIMENTOS	R\$ 500,00	
COPA E COZINHA.	R\$ 20,00	
DESPESAS DIVERSAS	R\$ 505,50	
DESPESAS FIXAS	R\$ 760,00	
DESPESAS VARIÁVEIS	R\$ 210,00	
DESPESAS VEICULOS	R\$ 500,50	
MANUTENÇÃO GERAL	R\$ 1.000,00	
MARKETING/PROPAGANDA	R\$ 260,00	
TOTAL DAS DESPESAS		R\$ 3.756,00
TOTAL DAS RECEITAS:	R\$ 71.797,93	
TOTAL DAS DESPESAS:	R\$ 3.756,00	
SALDO:	R\$ 68.041,93	



DESPESAS

ALGUMAS CONSULTAS QUE SE DESTACAM:

- a) Qual o VALOR TOTAL das DESPESAS de um período?
- b) Qual a CLASSIFICAÇÃO da minha DESPESA MAIS ALTA?
- c) Qual a evolução das DESPESAS MÊS A MÊS?
- d) Qual a situação de todas as DESPESAS de um FORNECEDOR específico?
- e) Quais DESPESAS estão VENCIDAS, VENCEM HOJE ou VENCEM ESTA SEMANA?





**GOOGLE
MAPS**

O SISTEMALOCAR está integrado ao Google Maps onde é possível localizar:

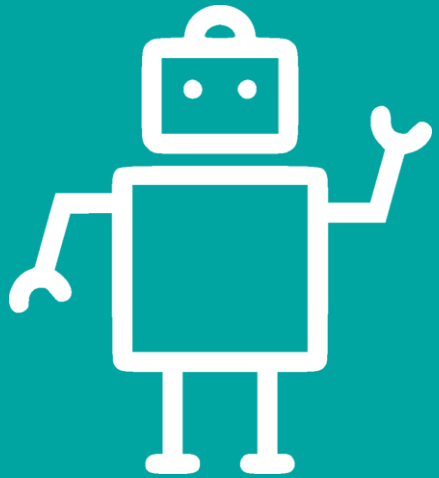
- a) Um cliente
- b) Um local de entrega
- c) Um bem locado por patrimônio
- d) Um bem locado por número de série
- e) Todos os bens locados de um grupo
- f) Todos os bens locados em uma cidade
- g) Todos os pontos a entregar



No **SISTEMALOCAR** é possível ainda traçar rotas no Google Maps:

- Rota entre a locadora e o cliente
- Rota entre a locadora e o local de entrega
- Rota entre a locadora e o bem locado





GERENTE VIRTUAL

GERENTE VIRTUAL

O **GERENTE VIRTUAL** é um robô, disponível no **SISTEMALOCAR**, que ao final de cada mês emite um relatório gerencial em PDF e envia automaticamente para o e-mail do gestor da **LOCADORA**.



O RELATÓRIO GERENCIAL

Este relatório é composto por informações, comparativos textuais e gráficos e se divide em 5 partes:



E o melhor: **SEM CUSTOS** adicionais para a sua **LOCADORA!**

UM EXEMPLO DO RELATÓRIO GERENCIAL

Ficou interessado e quer ver como é este relatório gerencial? Então clique no botão abaixo e veja um modelo.

CLIQUE AQUI E VEJA UM EXEMPLO DO RELATÓRIO GERENCIAL

RELATÓRIO GERENCIAL

Gerado em 29/07/2019 às 13:33:04

Empresa: LOCADORA TESTE

CNPJ: 24.866.135/0001-00

Período da apuração: 01/10/2017 a 31/10/2017

PARTE 1 - CLIENTES

	out/2017	set/2017	ago/2017	out/2016
Quantidade de novos clientes	43	37	43	53
Quantidade de novos clientes - pessoa física	31	27	32	38
Quantidade de novos clientes - pessoa jurídica	12	10	11	15
Quantidade total de clientes	2893	2850	2813	2424
Quantidade total de clientes - pessoa física	2074	2043	2016	1724
Quantidade total de clientes - pessoa jurídica	819	807	797	700
Quantidade de novos clientes com vendedor externo	31	21	4	0
Quantidade de novos clientes com vendedor externo - pessoa física	23	14	4	0
Quantidade de novos clientes com vendedor externo - pessoa jurídica	8	7	0	0
Quantidade de clientes ativos	8	9	14	10
Quantidade de clientes ativos - pessoa física	3	3	10	7
Quantidade de clientes ativos - pessoa jurídica	5	6	4	3



LISTAGEM DE NOVOS CLIENTES POR CIDADE

BIRIGUI - 29
COROADOS - 1
CAMPINAS - 1
GLICÉRIO - 1

ARAÇATUBA - 3
MARILIA - 1
ARACATUBA - 1
PORTO ALEGRE - 1

SAO PAULO - 2
OSVALDO CRUZ - 1
REGENTE FEIJÓ - 1
ARARAS - 1

DASHBOARD

O **DASHBOARD** é um painel que fornece visualizações rápidas dos principais indicadores de desempenho de um negócio específico. É também conhecido como relatório de progresso.

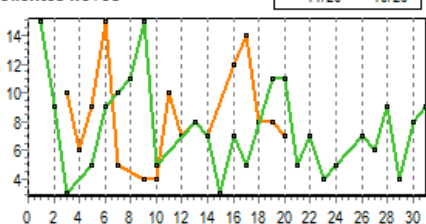
O **DASHBOARD** do **SISTEMALOCAR** tem gráficos, comparativos e listagens de forma clara e ágil. É possível analisar a evolução de clientes novos, mapa de ocupação dos bens com quantidades e valores, faturas emitidas e recebidas, entre outros.



DASHBOARD

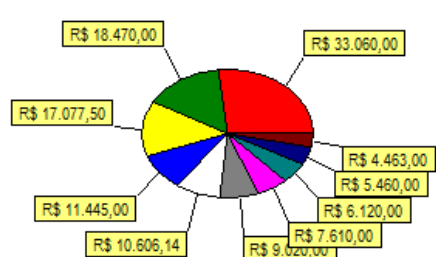
Dashboard - atualizado em 20/11/2020 16:52:02

Cientes novos



PERÍODO DE APURAÇÃO: 01/11/2020 A 20/11/2020

Total de novos clientes = 134
 Total locado = R\$ 207.129,53
 Total faturado = R\$ 195.377,00
 Total recebido = R\$ 210.885,45
 Total de faturas vencidas = R\$ 51.133,59



- R\$ 33.060,00 COMPACTADOR (SAPO) GASOLINA 4
- R\$ 18.470,00 BETONEIRA 400 LITROS MOTOR BIF
- R\$ 17.077,50 MARTELO ROMPEDOR 10 KG 220V
- R\$ 11.445,00 MARTELO ROMPEDOR 05 KG 220V
- R\$ 10.606,14 PAINEL 1.00X1.50M
- R\$ 9.020,00 PLACA VIBRATORIA 95 KG MOTOR G
- R\$ 7.610,00 BETONEIRA 400 LTS A GASOLINA
- R\$ 6.120,00 GERADOR DE ENERGIA 8.0 KWA A G
- R\$ 5.460,00 MARTELO ROMPEDOR 30 KG 220V
- R\$ 4.463,00 ESMERILHADEIRA 9" 220V C/OM PR

Bens mais locados (valores)

Mapa de ocupação dos bens

descricao	valor	qtde
PAINEL 1.00X1.50M	10606,14	1857
PAINEL 1.00X1.00M	4204,4	728
PISO P/PAINEL 1.0X1.5	4370,1	315
RODA P/ ANDAIMES	2513,6	182
SAPATA REGULAVEL PAINEL	928,64	138
PISO PARA PAINEL DE 1.0X1.0	1612	123
COMPACTADOR (SAPO) GASOLINA 4 TEMPOS	33060	85
BETONEIRA 400 LITROS MOTOR BIF 220V 2 CV	18470	78
MARTELO ROMPEDOR 10 KG 220V	17077,5	78
MARTELO ROMPEDOR 05 KG 220V PONTEIRO SEXTAV	11445	46
ESMERILHADEIRA 9" 220V C/OM PROTEÇÃO	4463	40
ESMERILHADEIRA 4 1/2" 220V COM PROTEÇÃO	3288,75	35
PLACA VIBRATORIA 95 KG MOTOR GASOLINA 5,5HP	9020	28
GUARDA CORPO S/ PORTA 1.0X1,5 METROS	331,2	23
GERADOR DE ENERGIA 8.0 KWA A GASOLINA C/ 2 TOMA	6120	22
LAVADORA TIPO ENCERADEIRA 110V	1250	22
SERRA MARMORE 220V	1726	22
BETONEIRA 400 LTS A GASOLINA	7610	20
MARTELO ROMPEDOR 30 KG 220V COM EMPUNHADUF	5460	20
COMPRESSOR DE AR DIRETO(TUFÃO) 40 LIBRAS 110/22	1710	18
MARTELETE PERFORADOR SDS PLUS 2,4 KG 220V	2339	17
MOTOR VIBRADOR E BOMBA A GASOLINA 4 TEMPOS	2148,3	16
MOTOSERRA BF56 2TEMPOS	1860	16
FURADEIRA E PARAFUSADEIRA A BATERIA DE IMPACTO	2185	14
CORTADORA DE ASFALTO/CONCRETO 3 RODAS MOTO	4370	13
MANGOTE VIBRADOR PORTATIL 35MM 1,5 METROS 220	1220	13
ESCADA 7 MTS	660,2	12
LAVADORA DE ALTA PRESSÃO 110V	680	12
GUARDA CORPO C/ PORTA 1.0X1.5 METROS	158,4	11
PERFORADOR DE SOLO COM BROCA	1820	11
FURADEIRA 5/8 INDUSTRIAL 220V	1332	10
SOPRADOR DE FOLHAS STIL BR 420 2T	2858	10

Ordenação

- Descrição (A - Z)
- Descrição (Z - A)
- Quantidade locada (Maior - Menor)
- Quantidade locada (Menor - Maior)
- Valor locado (Maior - Menor)
- Valor locado (Menor - Maior)

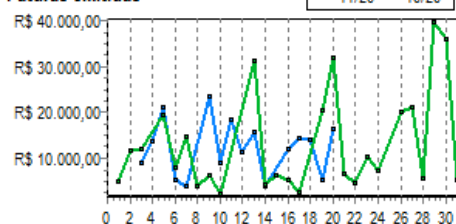
Filtro

- Todos os bens
- Bens com patrimônio
- Bens sem patrimônio

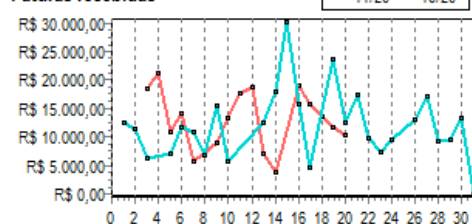
 ALTERAR PERÍODO

 VOLTAR

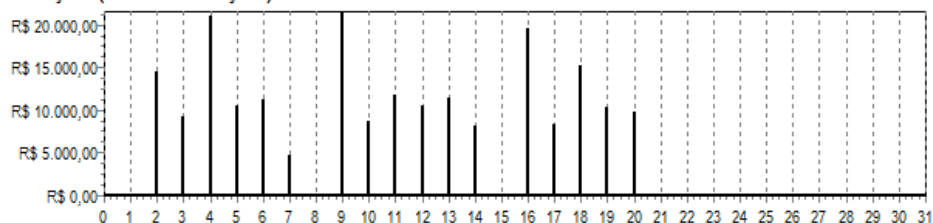
Faturas emitidas



Faturas recebidas



Locações (novas e renovações)



CONSIDERAÇÕES FINAIS

No dia a dia de uma locadora muitos DADOS são gerados pelos processos (locações, devoluções, faturamentos, entre outros).

Para que estes DADOS se transformem em INFORMAÇÕES é necessário haver o PROCESSAMENTO DOS DADOS e este PROCESSAMENTO é feito através de um SISTEMA DE INFORMAÇÃO.

Um SISTEMA DE INFORMAÇÃO é um dos tipos de SOFTWARE existentes, ou seja, é um PROGRAMA DE COMPUTADOR desenvolvido para um negócio específico.

Assim, a melhor maneira de conseguir as INFORMAÇÕES listadas neste e-book e tantas outras, de forma rápida e confiável, é utilizando um SISTEMA DE INFORMAÇÃO.

