

# 5 BENEFÍCIOS DE UM SISTEMA DE INFORMAÇÃO



INICIAR LEITURA

# ÍNDICE



Este documento está organizado em 7 seções, descritas a seguir. Clique na seção desejada e vá diretamente ao seu conteúdo ou leia sequencialmente todas as seções.

- ▶ [Introdução](#)
- ▶ [Benefício 1:](#) manutenção dos cadastrados
- ▶ [Benefício 2:](#) gestão dos contratos
- ▶ [Benefício 3:](#) faturamento automatizado
- ▶ [Benefício 4:](#) controle das despesas
- ▶ [Benefício 5:](#) geração de documentos
- ▶ [Considerações finais](#)



# INTRODUÇÃO



Algumas locadoras utilizam editores de textos e planilhas para fazer o registro dos processos da locadora. Outras locadoras utilizam sistemas de vendas adaptados e todas estas locadoras encontram dificuldades na gestão e começam a perceber problemas nos processos.

Os principais problemas são: inconsistências nos dados, erros de digitação, falta de registros, erros nos cálculos, descontrole de estoques e faturamentos, gasto exacerbado de tempo nas operações e dependência de uma ou várias pessoas.



# INTRODUÇÃO

Quando falamos de um sistema de informação desenvolvido especificamente para a locação de bens móveis estamos falando de um sistema que foi desenvolvido obedecendo a logística de uma locadora, logo, as regras do negócio são específicas deste segmento.

Para o desenvolvimento deste tipo de sistema foi necessário o entendimento do negócio com seus processos e as necessidades que a ferramenta deveria suprir evitando ou minimizando problemas e erros.



# BENEFÍCIO 1

## MANUTENÇÃO DOS CADASTRADOS



Os dois principais cadastrados de uma locadora são: **CLIENTES** e **ATIVOS** (bens locáveis).

No **cadastro de clientes** um sistema de informação evita duplicidades, notifica inconsistências e erros, mantém atualizações e ainda reúne informações que permitem traçar o perfil do cliente.

No **cadastro de bens locáveis** é possível agrupar bens e detalhar cada unidade, permitindo assim o controle efetivo do estoque, o histórico de rendimentos, gastos e locações.



# BENEFÍCIO 2

## GESTÃO DOS CONTRATOS

Os erros na confecção dos contratos são problemas graves, mas a falta de gestão dos contratos pode levar ao fracasso de uma locadora.

Um sistema de informação é capaz de notificar vencimentos além de permitir períodos diferenciados dentro do mesmo contrato e faturamento individualizado e da forma como foi acordado entre locadora e cliente.





# BENEFÍCIO 3

## FATURAMENTO AUTOMATIZADO



O que mantém a locadora são os faturamentos e um sistema de informação permite o cálculo automático de valores a receber e controla ainda os efetivos recebimentos.

As notificações de falta de faturamento ou de faturamentos vencidos mantêm o controle efetivo das receitas e da inadimplência.



# BENEFÍCIO 4

## CONTROLE DAS DESPESAS

Nem só de receitas vive uma locadora, logo, manter o controle das despesas é fundamental.

Com um sistema de informação é possível não só registrar e classificar as despesas como também fazer a gestão das mesmas.





# BENEFÍCIO 5

## GERAÇÃO DE DOCUMENTOS



A gestão eficiente de uma locadora exige que muitos documentos sejam gerados. Dentre estes documentos é possível citar: contratos, comprovantes ou romaneios, faturas ou recibos, boletos e ainda relatórios.

Como um sistema de informação obedece a regras muito bem definidas gera documentos íntegros, consistentes e com valores judiciais.



# CONSIDERAÇÕES FINAIS



Quando um sistema de informação é considerado **CUSTO** com certeza está sendo subutilizado.

Para ser considerado **INVESTIMENTO** um sistema de informação deve contribuir com o processo de gestão respondendo questões nos seguintes segmentos:

- a) Clientes
- b) Bens locáveis
- c) Locações
- d) Faturamentos
- e) Despesas



# CONSIDERAÇÕES FINAIS

## Clientes



- a) Qual o percentual de clientes pessoa física e pessoa jurídica?
- b) Como está a evolução dos novos clientes?
- c) Quantos clientes estão ativos?
- d) Qual o valor faturado e recebido de cada cliente?
- e) Como os novos clientes chegam na locadora?
- f) Quais os clientes que mais locam?



# CONSIDERAÇÕES FINAIS

## Bens Locáveis



- a) Qual o status de cada unidade do meu estoque?
- b) Quais os bens estão sem locar?
- c) Quais os bens mais locados?
- d) Qual o histórico de locação de cada bem?
- e) Qual o rendimento de cada grupo de bens?
- f) Onde estão fisicamente (Google Maps) cada bem locado?



# CONSIDERAÇÕES FINAIS

## Locações



- a) Como estão as novas locações e as renovações?
- b) Quais os períodos de locação mais utilizados?
- c) Quais os tipos de contratos de locações?
- d) Qual o valor médio de cada contrato?
- e) Quais contratos foram feitos com valores abaixo ou acima da tabela?
- f) Quais contratos estão vencendo?
- g) Quais contratos estão sem faturamento?



# CONSIDERAÇÕES FINAIS

## Faturamento



- a) Como está a evolução do faturamento?
- b) Quais os índices de inadimplência?
- c) Quais as formas de pagamento utilizadas pelos clientes?
- d) Qual o origem de cada faturamento?
- e) Como estão os faturamentos comparados com as despesas?





# CONSIDERAÇÕES FINAIS

## Despesas



- a) Quais despesas estão vencendo e precisam ser pagas?
- b) Quanto a empresa está gastando com juros e multas?
- c) Qual a classificação de cada despesa?
- d) Como está a evolução das despesas?
- e) Como saber onde estão concentradas as maiores despesas para decidir entre minimizá-las ou redistribuí-las?



# Conheça o SISTEMALOCAR!

Um **software completo para gestão de locadoras de bens móveis**. São dezenas de módulos e centenas de relatórios que vão ajudar na gestão da sua locadora!

- ▶ Sem taxa de adesão!
- ▶ Sem multa rescisória!
- ▶ Demonstração on-line gratuita e sem compromisso!
- ▶ E ainda teste o sistema por 30 dias grátis!

SISTEMA  
**LOCAR**

SOFTWARE PARA GESTÃO DE  
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

(67) 3045-2517

(67) 9 9983-3173

(67) 9 8179-6281



[www.sistemalocar.com.br](http://www.sistemalocar.com.br)

[contato@sistemalocar.com.br](mailto:contato@sistemalocar.com.br)

