



5 DESAFIOS DE UMA LOCADORA

INTRODUÇÃO

Muitas locadoras acreditam que ter o registro dos clientes, dos contratos e das despesas é o suficiente para fazer a gestão.

Mas os registros citados acima são apenas dados e para conseguir fazer a gestão são fundamentais as informações que são estes dados trabalhados.

Os sistemas de informações são desenvolvidos, obedecendo regras de negócios, para transformar dados em informações e com estas subsidiar as tomadas de decisões dos processos de gestão.

Este e-book lista os 5 desafios que uma locadora enfrenta para ser lucrativa e continuar a crescer.



DESAFIO 1

Gestão de clientes

Não basta ter o cadastro de clientes em planilhas, editores, blocos ou mesmo em sistemas não especializados. É necessário ter as seguintes informações de forma ágil e segura:

- a) Clientes sem locação atualmente
- b) Clientes sem locação desde uma data
- c) Clientes com seus totais faturados e recebidos
- d) Clientes separados por cidade ou bairro
- e) Clientes que mais locam
- f) Como cada cliente chegou até a locadora



DESAFIO 2

Gestão dos ativos

É preciso ter os bens locáveis agrupados e devidamente identificados pois só assim será possível decidir sobre novas aquisições e inutilizações. É necessário ter as seguintes informações de forma ágil e segura:

- Situação atual do estoque (locados, disponíveis e em manutenção)
- Onde fisicamente (Google Maps) estão os bens locados
- Os bens mais locados
- Os bens estão sem locação desde uma data
- Histórico de locação de cada bem
- Rentabilidade de cada bem (manutenções – locações)



DESAFIO 3

Gestão dos contratos

Os contratos são documentos com valor judicial e por isso precisam ser corretos, completos e claros com relação aos direitos e deveres da locadora e do locatário. É necessário ter as seguintes informações de forma ágil e segura:

- a) Contratos com itens vencendo para a realização da devolução ou renovação
- b) Contratos sem faturamento
- c) Contratos novos e renovações de um período
- d) Contratos de um cliente e seus locais de entrega
- e) Contratos de um grupo de bens
- f) Contratos por período de locação (diária, semanal, quinzenal ou mensal)



DESAFIO 4

Gestão das manutenções

O custo com manutenções tem um grande impacto na financeiro de uma locadora. Nem sempre a locadora é a responsável por custear as manutenções, pois em muitos momentos o problema foi ocasionado pelo cliente. A manutenção preventiva diminui e até elimina gastos com manutenções. É necessário ter as seguintes informações de forma ágil e segura:

- a) Gastos e rendimentos de cada bem locável
- b) Histórico de manutenção de cada bem
- c) Aviso dos bens que estão com manutenção vencida ou a vencer
- d) Cobrar as manutenções dos clientes
- e) Estoque das peças utilizadas nas manutenções
- f) Oferecer assistência técnica em bens de terceiros



DESAFIO 5

Gestão financeira

Despesas e receitas precisam ser registradas e classificadas obedecendo um plano de contas, pois só assim será possível decidir sobre cortes e investimentos. É necessário ter as seguintes informações de forma ágil e segura:

- a) Vencimentos das contas a pagar e a receber
- b) Demonstrativos de receitas e despesas (DREs)
- c) Emissão e gestão de faturas de locação e faturas extras
- d) Emissão e gestão de boletos
- e) Classificação das receitas e despesas por vencimento, fornecedor ou pelos níveis do plano de contas





Com o **SISTEMALOCAR** a sua locadora pode enfrentar os principais desafios!

- ✓ Sistema completo
- ✓ Demonstração on-line
- ✓ Degustação de 30 dias grátis



(67) 3045-2517

(67) 9 9983-3173



(67) 9 8179-6281

www.sistemalocar.com.br

contato@sistemalocar.com.br