

SISTEMA
LOCAR

Manualis



O PROCESSO DE
LOCAÇÃO POR
MEDIÇÃO NO
SISTEMA LOCAR



ÍNDICE



Introdução

Objetivos

Processo de LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO

Boletim de MEDIÇÃO

Considerações finais



INTRODUÇÃO

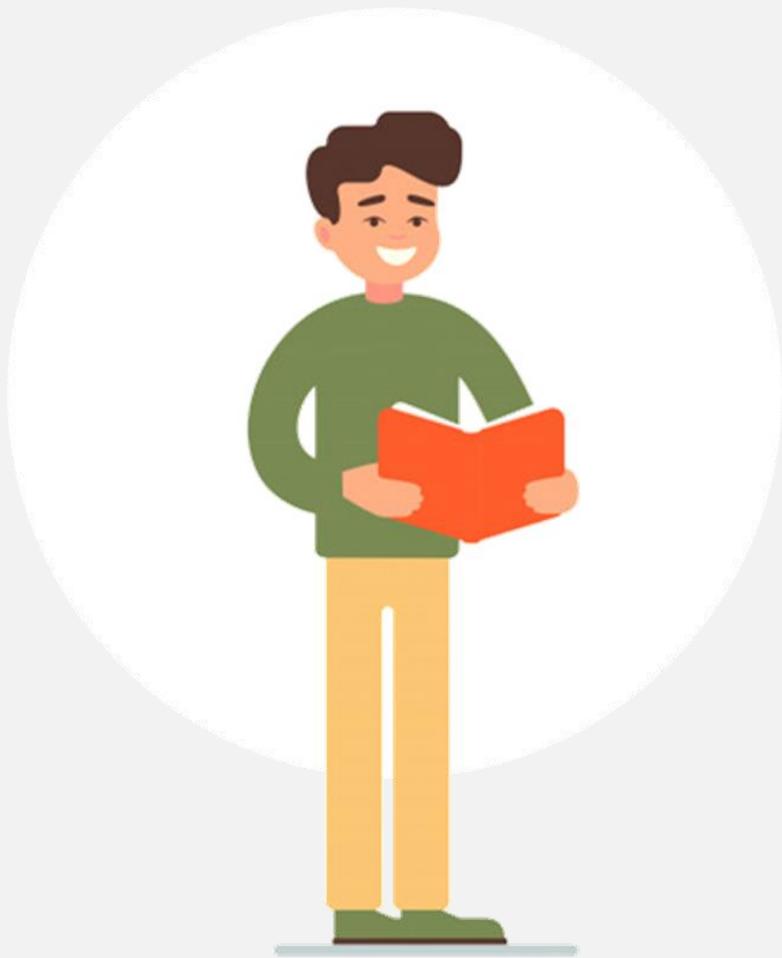


Algumas locadoras utilizam o processo de **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO**, ou seja, fica previamente acordado entre a **LOCADORA** e o **CLIENTE** que:

- Serão cobradas as diárias utilizadas
- Cada diária terá o valor da locação mensal dividido por 30
- Será informada a data de fechamento da medição
- Serão emitidos boletins de medição
- Será emitida fatura de locação



INTRODUÇÃO



A gestão deficitária dos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**, e isso envolve o **PROCESSO DE LOCAÇÃO**, está citada entre os 10 principais problemas de uma locadora.



Clique aqui e baixe o e-book
Os 10 principais problemas de uma locadora

Conheça também o MANUAL sobre COMO FAZER LOCAÇÕES no SISTEMALOCAR.



Clique aqui e baixe o manual
Como fazer locações com o SISTEMALOCAR



OBJETIVOS



Os objetivos deste material são:

- a) Demonstrar como o **PROCESSO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO** pode ser feito no **SISTEMALOCAR**
- b) Demonstrar o uso dos **BOLETINS DE MEDIÇÃO**
- c) Demonstrar a **FATURA DE LOCAÇÃO** de uma **MEDIÇÃO**



PROCESSO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO

Pelo menu **Movimento** (destacado) é possível selecionar a opção **Locação - Normal**

The screenshot shows a web application titled "SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS". The navigation menu at the top includes: Cadastro, Movimento, Controle de Manutenções, Consultas, Relatórios, Reimpressão, Relatórios Gerenciais, Boletão, Cancelamentos, E-mails e SMS, Serviços Prestados, Assistência técnica, Gerar TXT - NFe, Frota, and Sair. The "Movimento" menu is expanded, listing options such as Locação, Devolução, Fatura, Renovação, Orçamento Simples, Orçamento Completo, Reservas, Descontos personalizados, Alteração do tipo de locação, Alteração do tipo do bem locável, Colocar bem em disponibilidade, Alteração do local de entrega, Alterar atendente de um contrato, Alterar atendente da fatura, Ajuste de itens não patrimonializados, Inclusão de item em contrato aberto, Alteração da data inicial de um contrato, and Medição. The "Locação" option is highlighted with a red box, and a red arrow points to it from the left. The main dashboard area contains several widgets: "CONTROLE FINANCEIRO" (locked), "FATURA EXTRA DE CONTRATO", "ORÇAMENTO SIMPLES", "ORÇAMENTO COMPLETO", "LISTA DE PREÇOS", "CONTROLE DE CHAMADAS" (with a "CHAMADA VENCIDA!" notification), "RESUMO", and "DASHBOARD". At the bottom, there are "ACESSAR" buttons and a status bar with user information: "USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA", "FILIAL: LOCADORA TESTE", "VERSÃO: 7.6 (05/08/2020)", contact numbers, and the website URL "WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR".



PROCESSO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO

Diretamente na tela principal, no botão **LOCAÇÃO** destacado, também é possível executar a operação de **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO**.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boleto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Erola Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 21/05/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR



PROCESSO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO



RESUMINDO

Para realizar uma **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO** clique no menu Movimento - Locação – Normal.

Para realizar uma **LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO** clique no botão **LOCAÇÃO** da tela principal.

Antes de finalizar a locação deverá ser selecionada a opção **MEDIÇÃO**.



PASSOS PARA GERAR UM CONTRATO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO



Independentemente do tipo de locação, o processo de **LOCAÇÃO** se divide em 5 passos:

- 1 Seleção do cliente
- 2 Seleção do local de entrega (ou local onde o bem locado ficará)
- 3 Seleção dos bens locáveis
- 4 Inserção de detalhes como observação, vigência, prazo para pagamento, acréscimos e descontos
- 5 Impressão do contrato de locação e do comprovante de entrega



PASSOS PARA GERAR UM CONTRATO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO



LEMBRE-SE!

O contrato de locação tem valor judicial e a economia de papel nesta situação pode custar muito caro futuramente.

DITADOS POPULARES!

- ✓ Economia na base da porcaria.
- ✓ O barato sai caro.



PASSOS PARA GERAR UM CONTRATO DE LOCAÇÃO POR MEDIÇÃO



O processo de **LOCAÇÃO** por **MEDIÇÃO** tem os mesmos passos que qualquer outro tipo de locação, sendo diferenciado apenas na **MARCAÇÃO DE MEDIÇÃO** (na tela de seleção dos bens) e na forma como o cálculo da locação será feito (serão cobradas as diárias utilizadas e cada diária custará o valor mensal dividido por 30).



PASSO 1 – SELEÇÃO DO CLIENTE

Se o cliente já está cadastrado ele pode ser buscado: pelo **NOME**, pelo **CPF** ou pelo **CNPJ**.

Se o cliente ainda não está cadastrado isso pode ser feito na tela de locação clicando no botão **INCLUIR CLIENTE**.

Após a seleção do cliente é possível atualizar seus dados sem sair da tela de locação, clicando no botão **ATUALIZAR CLIENTE**.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR CLIENTE JÁ CADASTRADO

POR NOME | POR CPF | POR CNPJ

INCLUIR CLIENTE | **ATUALIZAR CLIENTE** | VOLTAR

DADOS DO CLIENTE

CÓDIGO DO CLIENTE	219	DATA DO CADASTRO	23/07/2014	DATA DA ATUALIZAÇÃO	19/08/2019	TELEFONES	(67)98179-6281	FOTO		
NOME	MARCELO CARDOSO TEIXERA					(67)99983-3173				
FANTASIA										
STATUS	ATIVO		E-MAIL		anaferms@terra.com.br					
TIPO	PESSOA FÍSICA		CPF	939.182.751-91		RG	12904900			
ENDEREÇO	AV. AFONSO PENA			Nº	3562		BAIRRO	CENTRO		
COMPLEMENTO			CEP	79032-000		CIDADE	CAMPO GRANDE		ESTADO	MS
RESPONSÁVEL LEGAL	JOÃO CARLOS CPF Nº 152.145.587-89									
OBSERVAÇÃO	PAGAMENTO COM BOLETO									
LIMITE DE CRÉDITO	R\$ 5.000,00		FATURAS EM ABERTO	R\$ 9.767,53		LOCAÇÕES SEM FAT	R\$ 1.760,00		SALDO	-R\$ 6.527,53

ENDEREÇO PARA COBRANÇA

ENDEREÇO	AV NOBERTO SCHWANTES		TELEFONES	(66)99959-9998		
Nº	1250		COMPLEMENTO			(67)99228-7843
BAIRRO	CENTRO		CEP	78635-000		(77) 3045-2517
CIDADE	AGUA BOA		ESTADO	MT		



PASSO 2 – SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA

Para cada cliente é possível cadastrar **VÁRIOS** locais de entrega (local físico do bem locado).

Quando o cliente é selecionado os locais de entrega já cadastrados para ele aparecem para seleção.

Clique sobre o local de entrega para selecioná-lo.

Pode-se ainda, na tela de locação, incluir novos locais de entrega, clicando no botão **INCLUIR LOCAL DE ENTREGA**.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | **TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA** | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Digite o endereço para filtrar

INCLUIR LOCAL DE ENTREGA | VOLTAR

Endereço	Nº	Bairro	Cidade	Contato
AV NOBERTO SCHWANTES	1250	CENTRO	ÁGUA BOA	
AV. AFONSO PENA	3562	CENTRO	CAMPO GRANDE	SR. MARCOS
AV. MATO GROSSO	120		TUPÃ	ANA MARIA
RUA 15 DE NOVEMBRO	1580	CENTRO	CAMPO GRANDE	JOÃO HENRIQUE
RUA TENNESSE	154	JARDIM PRESIDENTE	CAMPO GRANDE	SRA. TAIS
RUA TENNESSE	345	JARDIM PRESIDENTE	CAMPO GRANDE	SRA. TAIS

LOCAL DE ENTREGA

TELEFONES

(67)98179-6281 (67)99983-3173 (67)98473-2379

Claro Tim Oi Vivo

REFERÊNCIA _____ CONTATO _____

ENDEREÇO AV. AFONSO PENA Nº 3562 COMPLEMENTO _____

BAIRRO CENTRO CEP 79002-075 CIDADE BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO SC



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Como o contrato será por **MEDIÇÃO**, todos os bens começarão no contrato com mesmo período. Então marque a opção **“Iguais períodos de locação”**.

Como o valor da diária será proporcional ao valor mensal, selecione sempre **M – Mensal**.

LOCAÇÃO

Digite o tipo de locação:

- D - Diária
- S - Semanal
- Q - Quinzenal
- M - Mensal

OK Cancel

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE | VOLTAR

Iguais períodos de locação

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLOC	TOTAL

Valor inicial total: _____ Valor atual do contrato: _____ Novo valor: _____ RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1: _____ Testemunha2: _____

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): _____ Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo (até 30 caracteres): _____ Valor do acréscimo: _____

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO: ____/____/____ [Clique aqui para recalcular as datas de devolução](#)

HORA DA LOCAÇÃO: ____:____



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Caso precise alterar o valor mensal, isso deve ser feito diretamente na COLUNA **VLLOC**, destacada.

LEMBRE-SE: ESSE VALOR SERÁ UTILIZADO PARA CALCULAR O VALOR DE CADA DIÁRIA DA MEDIÇÃO.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE | VOLTAR

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 15,00	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 400,00	R\$ 400,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	M	1	18/05/2019	17/06/2019	300	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 1.000,00 | Valor atual do contrato | Novo valor | RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 | Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): | Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo | Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019 | [Clique aqui para recalcular as datas de devolução](#)

HORA DA LOCAÇÃO 18:18



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

APÓS SELECIONAR TODOS OS BENS DO CONTRATO, MARQUE A OPÇÃO MEDIÇÃO DESTACADA NA FIGURA.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO** **BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE** **VOLTAR**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 15,00	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 400,00	R\$ 400,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 300,00	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 1.000,00 Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019 [Clique aqui para recalcular as datas de devolução](#)

HORA DA LOCAÇÃO 18:48



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Após verificar e alterar, se necessário, os valores mensais e marcar **MEDIÇÃO**, clique em **CLIQUE AQUI PARA RECALCULAR AS DATAS DE DEVOLUÇÃO**, botão destacado na Figura ao lado.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO** **BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE** **VOLTAR**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 15,00	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 400,00	R\$ 400,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	M	1	18/05/2019	17/06/2019	300	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 1.000,00 Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019 **Clique aqui para recalcular as datas de devolução**

HORA DA LOCAÇÃO 18:18



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Uma janela pedirá a confirmação de que o contrato será feito por **MEDIÇÃO**.

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO** **BUSCAR BEM POR N° DE SÉRIE** **VOLTAR**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 15,00	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 400,00	R\$ 400,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	M	1	18/05/2019	17/06/2019	300	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 1.000,00 Valor atual do contrato

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019 [Clique aqui para recalculas as datas de devolução](#)

HORA DA LOCAÇÃO 18:18

SISTEMALOCAR

Tem certeza que quer um contrato por medição?

Sim Não



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

OBSERVE QUE OS PERÍODOS FORAM ALTERADOS PARA 30 DIÁRIAS E OS VALORES RECALCULADOS (VALOR MENSAL/30).

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO** **BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,50	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 13,33	R\$ 399,90
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 10,00	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 999,90 Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019

HORA DA LOCAÇÃO 18:48

Clique no botão abaixo para finalizar a locação e imprimir o contrato e o comprovante de entrega.



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

OBSERVE QUE, AO RECALCULAR, O VALOR TOTAL DO CONTRATO PODE APRESENTAR DIFERENÇAS NOS VALORES.

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE | VOLTAR

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLCC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 15,00	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 400,00	R\$ 400,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIX44	M	1	18/05/2019	17/06/2019	300	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 1.000,00 | Valor atual do contrato | Novo valor | RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observações do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):
Testemunha1 | | | Testemunha2 | | |

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): | Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo | Valor do acréscimo | |

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO | 18/05/2019 |

HORA DA LOCAÇÃO | 18:18

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE | VOLTAR

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLCC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,50	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 13,33	R\$ 399,90
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIX44	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 10,00	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 999,90 | Valor atual do contrato | Novo valor | RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observações do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):
Testemunha1 | | | Testemunha2 | | |

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): | Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo | Valor do acréscimo | |

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO | 18/05/2019 |

HORA DA LOCAÇÃO | 18:48

Clique no botão abaixo para finalizar a locação e imprimir o contrato e o comprovante de entrega.



PASSO 3 – SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

Finalmente, clique no botão **FINALIZAR LOCAÇÃO** para gerar o **CONTRATO** (passo 4) e o **COMPROVANTE DE ENTREGA** (passo 5).

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO **BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO** **BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE** **VOLTAR**

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
20	358	ANDAIME 1 X 1		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,50	R\$ 300,00
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 13,33	R\$ 399,90
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	D	30	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 10,00	R\$ 300,00

Valor inicial total R\$ 999,90 Valor atual do contrato Novo valor **RECALCULAR VALORES DOS ITENS**

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo Valor do acréscimo

MEDIÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO 18/05/2019 **Clique aqui para recalcular as datas de devolução**

HORA DA LOCAÇÃO 18:48

FINALIZAR LOCAÇÃO

Clique no botão abaixo para finalizar a locação e imprimir o contrato e o comprovante de entrega.



IMPORTANTE

NO MOMENTO EM QUE UM CONTRATO É GERADO, OS BENS SÃO RETIRADOS DO ESTOQUE, SENDO RETORNADOS AO ESTOQUE APENAS COM A OPERAÇÃO DE DEVOLUÇÃO.





INCLUSÃO DE ITEM EM CONTRATO ABERTO

Um contrato por medição, assim como qualquer tipo de contrato, pode receber novos itens.

Este processo pode ser feito através do menu **Movimento – Inclusão de itens em contrato aberto**.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro **Movimento** Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boletim Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

- Locação
- Devolução
- Fatura
- Renovação
- Orçamento Simples (sem quantidades)
- Orçamento Completo (com quantidades)
- Reservas
- Descontos personalizados
- Alteração do tipo de locação
- Alteração do tipo de bem locável
- Colocar bem em disponibilidade
- Alteração do local de entrega
- Alterar atendente de um contrato
- Alterar atendente da fatura
- Ajuste de itens não patrimonializados de um contrato (junção)
- Inclusão de item em contrato aberto**
- Alteração da data inicial de um contrato
- Medição

ACESSAR

ACESSAR

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 19/11/2020

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

VERSÃO: 7.6 (05/08/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR



INCLUSÃO DE ITEM EM CONTRATO ABERTO

Digite o número do contrato e clique em **BUSCAR**.

Digite a data em que os itens serão incluídos e clique em **BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO**.

Selecione os bens com período de locação **M – Mensal**, já que estes serão os valores utilizados para calcular o valor de cada diária na **MEDIÇÃO**.

Inclusão de itens em contrato

Digite o nº do contrato **BUSCAR**

DATA DA LOCAÇÃO: ATENDENTE: ANA FERNANDA
CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA

CONFIRMAR A DATA INICIAL DO PERÍODO DA LOCAÇÃO
DATA DA LOCAÇÃO HORA DA LOCAÇÃO **BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO**

Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLC	TOTAL
1	447	FURADEIRA DE 1/2" 110V	AMQ 01	M	1	18/05/2019	17/06/2019	R\$ 300,00	R\$ 300,00

Clique aqui para recalcular as datas de devolução **DESISTIR**



INCLUSÃO DE ITEM EM CONTRATO ABERTO

Depois de selecionar todos os bens, verificar e alterar se necessário o valor mensal na coluna **VLLOC**, que no botão Clique aqui para recalcular as datas de devolução.

Uma mensagem avisa que o contrato é por **MEDIÇÃO**, logo, os valores serão recalculados.

The screenshot shows a web application interface for adding items to an open contract. The interface includes the following elements:

- Search Fields:** A search bar with the text "Digite o nº do contrato" and the value "2673", and a "BUSCAR" button.
- Form Fields:** Fields for "DATA DA LOCAÇÃO" (18/05/2019), "ATENDENTE" (ANA FERNANDA), and "CLIENTE" (MARCELO CARDOSO TEIXERA).
- Confirmation Section:** A section titled "CONFIRMAR A DATA INICIAL DO PERÍODO DA LOCAÇÃO" with fields for "DATA DA LOCAÇÃO" (20/05/2019) and "HORA DA LOCAÇÃO" (19:10), and a "BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO" button.
- Table:** A table with columns "QTDE", "CÓDIGO", "DESCRIÇÃO", "PA", "VLLOC", and "TOTAL". The first row is highlighted in blue and contains the values: 1, 447, FURADEIRA DE 1/2" 110V, AM, 300,00, and R\$ 300,00.
- Dialog Box:** A dialog box titled "SISTEMALOCAR" with the message "Esse contrato é MEDIÇÃO, obtendo valores." and an "OK" button.
- Buttons:** A button "Clique aqui para recalcular as datas de devolução" and two buttons "INCLUIR" (with a checkmark icon) and "DESISTIR" (with a minus icon).

A red arrow points to the "VLLOC" column in the table, indicating the value to be modified.



INCLUSÃO DE ITEM EM CONTRATO ABERTO

Observe que o período de locação foi alterado para **30 diárias** e o **valor da diária = valor mensal / 30**

Em seguida clique no botão **INCLUIR**.

Inclusão de itens em contrato

Digite o nº do contrato:

DATA DA LOCAÇÃO: ATENDENTE:

CLIENTE:

CONFIRMAR A DATA INICIAL DO PERÍODO DA LOCAÇÃO

DATA DA LOCAÇÃO HORA DA LOCAÇÃO

Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
1	447	FURADEIRA DE 1/2" 110V	AMQ 01	D	30	20/05/2019	19/06/2019	R\$ 10,00	R\$ 300,00



COMO INFORMAR O PERÍODO DA MEDIÇÃO

Para informar a data final da medição acesse menu **Movimento – Medição**.

The screenshot shows the main dashboard of the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS'. The top navigation bar includes 'Cadastro', 'Movimento', 'Controle de Manutenções', 'Consultas', 'Relatórios', 'Reimpressão', 'Relatórios Gerenciais', 'Boleto', 'Cancelamentos', 'E-mails e SMS', 'Serviços Prestados', 'Assistência técnica', 'Gerar TXT - NFe', 'Frota', and 'Sair'. The 'Movimento' menu is expanded, listing options such as 'Locação', 'Devolução', 'Fatura', 'Renovação', 'Orçamento Simples (sem quantidades)', 'Orçamento Completo (com quantidades)', 'Reservas', 'Descontos personalizados', 'Alteração do tipo de locação', 'Alteração do tipo do bem locável', 'Colocar bem em disponibilidade', 'Alteração do local de entrega', 'Alterar atendente de um contrato', 'Alterar atendente da fatura', 'Ajuste de itens não patrimonializados de um contrato (junção)', 'Inclusão de item em contrato aberto', and 'Alteração da data inicial de um contrato'. The 'Medição' option at the bottom of this menu is highlighted with a red box and a red arrow. A sub-menu for 'Medição' is also visible, containing 'Fechamento de um contrato', 'Fechamento de vários contratos', 'Boletim por contrato', and 'Boletim por cliente'. The 'Fechamento de um contrato' and 'Fechamento de vários contratos' options are also highlighted with a red box. The dashboard features several widgets: 'FATURA', 'CONTROLE FINANCEIRO', 'FATURA EXTRA DE CONTRATO', 'ORÇAMENTO SIMPLES', 'ORÇAMENTO COMPLETO', 'LISTA DE PREÇOS', 'CONTROLE DE CHAMADAS', 'CHAMADA VENCIDA!', 'RESUMO', 'DASHBOARD', and 'Notificações'. At the bottom, there is a status bar with 'SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 19/11/2020', 'USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA', 'FILIAL: LOCADORA TESTE', 'VERSÃO: 7.6 (05/08/2020)', 'CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379', 'SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR', and 'SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR'.



COMO INFORMAR O PERÍODO DA MEDIÇÃO

Digite o número do contrato e clique em **BUSCAR**.

Serão mostrados os itens não faturados neste contrato.

Será necessário então informar a data de fechamento e então clicar no botão **ALTERAR**.

Alteração da quantidade de diárias

Digite o nº do contrato: 2673

BUSCAR **VOLTAR**

DATA DA LOCAÇÃO: 18/05/2019 ATENDENTE: ANA FERNANDA

CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	FAT	VALOR
1	447	FURADEIRA DE 1/2" 110V	AMQ 01	D	30	20/05/2019	19/06/2019	5		N	R\$ 10,00
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	D	30	18/05/2019	17/06/2019	4		N	R\$ 10,00
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	D	30	18/05/2019	17/06/2019	3		N	R\$ 13,33
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		D	30	18/05/2019	17/06/2019	2		N	R\$ 0,00
20	358	ANDAIME 1 X 1		D	30	18/05/2019	17/06/2019	1		N	R\$ 0,50

DIGITE A DATA DO FECHAMENTO: 15/06/2019

ALTERAR



COMO INFORMAR O PERÍODO DA MEDIÇÃO

Observe que os períodos foram alterados para a data de fechamento informada.

Consulta de contrato de locação pelo nº do contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: DATA DE FECHAMENTO:

CLIENTE:

ATENDENTE:

LOCAL

SRA. TAIS

RUA TENNESSE

JARDIM PRESIDENTE CAMPO GRANDE

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	HLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	HDEV	FAT	VALOR	REC	STATUS
1	447	FURADEIRA DE 1/2" 110V	AMQ 01	D	26	20/05/2019	19:10	15/06/2019	5			N	R\$ 10,00		LOCADO
1	336	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA4	D	28	18/05/2019	18:48	15/06/2019	4			N	R\$ 10,00		LOCADO
1	392	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	AR08	D	28	18/05/2019	18:48	15/06/2019	3			N	R\$ 13,33		LOCADO
10	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		D	28	18/05/2019	18:48	15/06/2019	2			N	R\$ 0,00		LOCADO
20	358	ANDAIME 1 X 1		D	28	18/05/2019	18:48	15/06/2019	1			N	R\$ 0,50		LOCADO

OBSERVAÇÃO

Texto do acréscimo

Valor do acréscimo

Vigência



BOLETINS DE MEDIÇÃO

A tela ao lado mostra como acessar os **boletins de medição**.

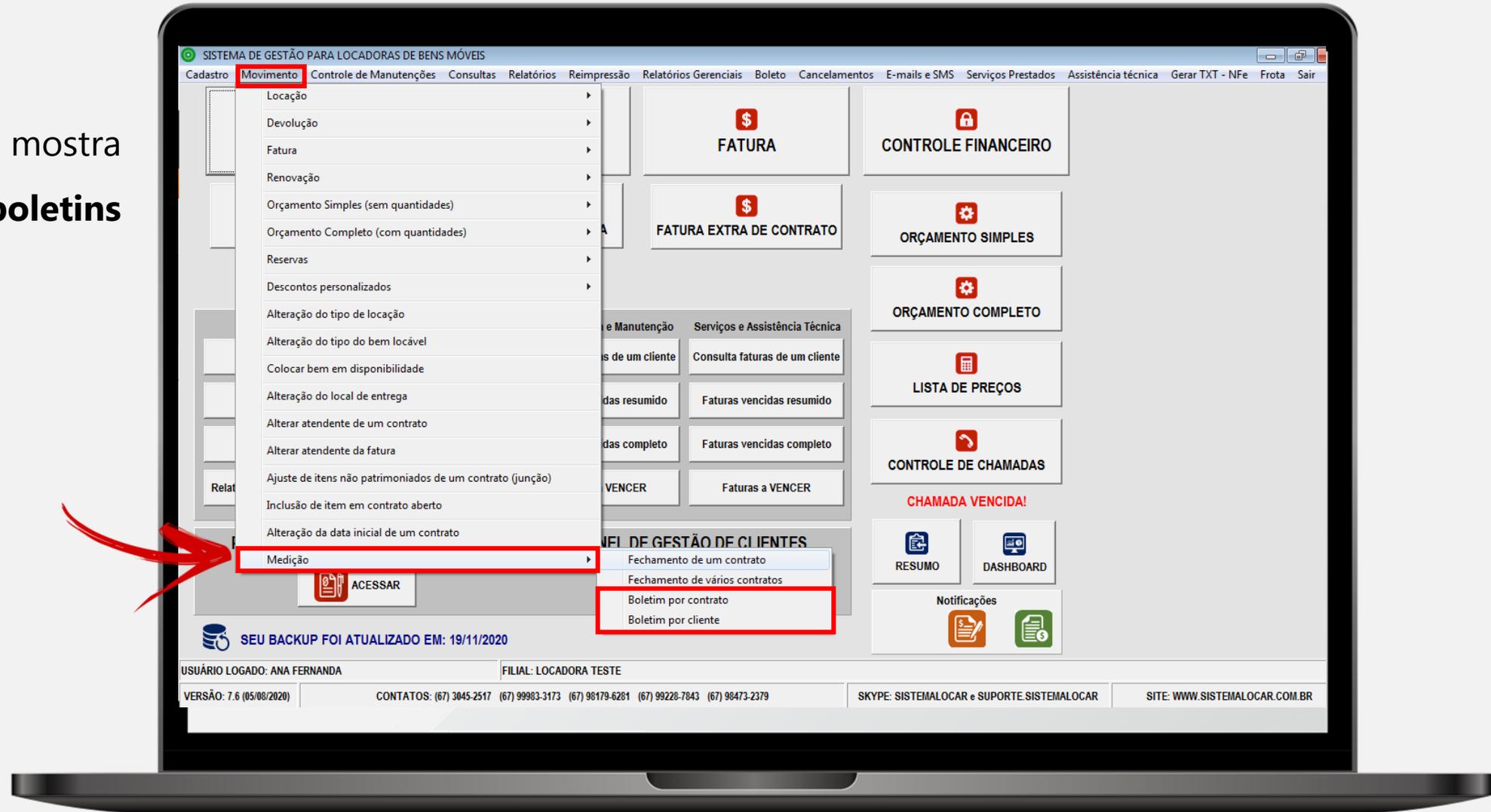
Acesse:

Menu

Movimento

Medição

Boletins





BOLETINS DE MEDIÇÃO

A tela ao lado mostra o **BOLETIM DE MEDIÇÃO DE UM CONTRATO.**

SISTEMA **LOCAR** LOCADORA TESTE CNPJ Nº: 10.634.510/0001-74 Data: 18/05/2019 Hora: 19:27
SOFTWARE PARA GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS RELATÓRIO DAS LOCAÇÕES DO CONTRATO Nº 2673

CLIENTE: MARCELO CARDOSO TEIXERA

Nº DO CONTRATO: 2673 DATA DE ABERTURA: 18/05/2019
OBRA: RUA TENNESSE, 154 - JARDIM PRESIDENTE - CAMPO GRANDE - MS - ESQUINA COM A RUA 7 DE SETEMBRO FONE: (67) 99981-5584

PATRI	QTDE	DESCRIÇÃO	VALOR	DEV	INÍCIO	FIM	UTILIZAÇÃO	
LIXA4	1	LIXADEIRA DE 4" 110V	R\$ 10,00	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 290,00
	10	DIAGONAL DE TRAVAMENTO	R\$ 0,00	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 0,00
	20	ANDAIME 1 X 1	R\$ 0,50	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 290,00
AR08	1	BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	R\$ 13,33	Não	18/05/2019	15/06/2019	29 D	R\$ 386,57
AMQ 01	1	FURADEIRA DE 1/2" 110V	R\$ 10,00	Não	20/05/2019	15/06/2019	27 D	R\$ 270,00
TOTAL DE ITENS: 5			TOTAL DO CONTRATO: R\$ 1.236,57					
TOTAL: R\$ 1.236,57								

Page 1 of 1



FATURA DE LOCAÇÃO DE UM CONTRATO POR MEDIÇÃO

A tela ao lado mostra a
**FATURA DE LOCAÇÃO DE
UM CONTRATO POR
MEDIÇÃO.**

QTDE - DESCRIÇÃO	UTILIZAÇÃO	PERÍODO	VALOR
1 - LIXA4 LIXADEIRA DE 4" 110V	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 290,00
10 - DIAGONAL DE TRAVAMENTO	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 0,00
20 - ANDAIME 1 X 1	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 290,00
1 - AR08 BETONEIRA DE 400 LITROS 220V	29 dias	18/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 386,57
1 - AMQ 01 FURADEIRA DE 1/2" 110V	27 dias	20/05/2019 a 15/06/2019	R\$ 270,00

SISTEMA LOCAR		FATURA DE LOCAÇÃO		NÚMERO: 3966	
SOFTWARE PARA GESTÃO DE LOCADORAS DE BENS MÓVEIS		Data de emissão: 18/05/2019	Data de vencimento: 23/05/2019	CONTRATO: 2673	
LOCADORA					
Razão Social: LOCADORA TESTE			CNPJ: 10.634.510/0001-74		
Endereço: AV. PRESIDENTE ERNESTO GEISEL Nº 717 JARDIM JACY CEP: 79006-820					
Cidade: CAMPO GRANDE			Estado: MS		
Telefone: (67) 3045-2517			Site: WWW.LOCADORATESTES.COM.BR		
LOCATÁRIO					
Nome/Razão Social: MARCELO CARDOSO TEIXERA			CPF: 939.182.751-91		
Endereço: AV. AFONSO PENA Nº 3562 CENTRO CEP: 79002-075					
Cidade: BALNEÁRIO CAMBORIÚ			Estado: SC		
Telefone: (67) 98179-6281 (67) 98473-2379 (67) 99983-3173			E-mail: anaferms@terra.com.br		
DESCONTO: R\$ 0,00		ACRÉSCIMO: R\$ 0,00			
TOTAL: R\$ 1.236,57		(Um Mil e Duzentos e Trinta e Seis Reais e Cinquenta e Sete Centavos)			



RESUMINDO A CONTRATAÇÃO POR MEDIÇÃO

Fazer o contrato selecionando os bens com período M (Mensal)

- Ao finalizar, os períodos serão alterados para 30 diárias e o valor a ser cobrado em cada diária será valor mensal/30

Na tela de locação selecionar a opção MEDIÇÃO

- Este tipo de contrato permite especificar até que dia será feita a leitura (medição)

Durante o período, é possível incluir novos bens e devolver bens locados.

- Inclusão: menu movimento – inclusão de itens em contrato aberto (sempre com período M)
- Devolução: atalho devolução na tela principal ou no painel de gestão de contratos

Antes de fechar a MEDIÇÃO é preciso indicar a DATA DE FECHAMENTO

- Menu movimento – Medição

Depois do fechamento é interessante emitir e enviar para o cliente um boletim.

- Menu movimento – Medição – Boletim de medição por contrato
- Menu movimento – Medição – Boletim de medição por cliente
- Fazer a fatura
- Renovar os itens ainda locados





MEDIÇÃO





CONSIDERAÇÕES FINAIS

Tendo em vista que os **CONTRATOS DE LOCAÇÃO** são o motor que movimenta a locadora, tem-se que a **GESTÃO DESTES CONTRATOS** é ponto fundamental.

Com ou sem crise, a má gestão quebra uma locadora. Acesse o e-book e [saiba mais](#).



SISTEMA
LOCAR
SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS



(67) 3045-2517

(67) 9 9983-3173

(67) 9 8179-6281

(67) 9 8473-2379

www.sistemalocar.com.br

contato@sistemalocar.com.br