

SISTEMA
LOCAR

Manuais



O PROCESSO DE
RENOVAÇÃO
NO SISTEMALOCAR



INTRODUÇÃO

Este manual possui 37 páginas e está dividido nas 6 seções apresentadas ao lado.

Em algumas páginas você encontrará links que te levarão a uma leitura complementar sobre o assunto abordado.

- 1 Introdução**
- 2 Objetivos**
- 3 Processo de RENOVAÇÃO**
- 4 Painel de GESTÃO DE CONTRATOS**
- 5 Consultas e relatórios**
- 6 Considerações finais**



INTRODUÇÃO



Quando uma **LOCAÇÃO** (contrato de locação) é realizada no **SISTEMALOCAR**, os bens são **RETIRADOS DO ESTOQUE** e só **RETORNAM** quando o processo de **DEVOLUÇÃO** é efetivado.

Importante: Um contrato é fechado quando **TODOS** os bens forem **DEVOLVIDOS** e **TODOS** os períodos de locação forem **FATURADOS**.

A gestão deficitária dos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**, e isso envolve o **PROCESSO DE RENOVAÇÃO**, está citada entre os 10 principais problemas de uma locadora. [Saiba mais](#) sobre esses problemas acessando o e-book.



INTRODUÇÃO

O **PROCESSO DE RENOVAÇÃO** é definido por cada locadora, assim, as situações encontradas com maior frequência são:

- 1) O contrato vence e a locadora renova automaticamente por igual período
- 2) O contrato vence e a locadora entra em contato com o cliente para saber se haverá devolução ou renovação





INTRODUÇÃO

PERIGO!

Deixar os contratos vencidos esquecidos....

Quem não é visto não é lembrado, portanto, manter contato com os clientes ativos é saudável e muito aconselhável....





INTRODUÇÃO

Consulte outros materiais no site do **SISTEMALOCAR**:

No site do **SISTEMALOCAR** há uma seção com **apresentações**:

- Contratos de locação ([saiba mais](#))
- Renovações e devoluções ([saiba mais](#))

No site do **SISTEMALOCAR** há uma seção com **manuals**:

- Como fazer locações ([saiba mais](#))
- Como fazer devoluções ([saiba mais](#))





OBJETIVOS



Os objetivos deste material são:

- a) Demonstrar como o **PROCESSO DE RENOVAÇÃO** pode ser feito no **SISTEMALOCAR**
- b) Explicar detalhadamente o contrato após a **RENOVAÇÃO**
- c) Demonstrar o uso do **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS**
- d) Explicar onde as **NOTIFICAÇÕES** estão e como devem ser utilizadas para uma gestão ágil e de qualidade
- e) Elencar os principais relatórios e consultas envolvidos no processo de **RENOVAÇÃO**



Processo de RENOVAÇÃO



A **RENOVAÇÃO** deve ser utilizada quando o período de locação de um item locado chega ao fim.

É importante lembrar que com o **SISTEMALOCAR** é possível locar, **EM UM MESMO CONTRATO**, bens com períodos de locação **DIFERENTES**, logo, com vencimentos diferentes.



Processo de RENOVAÇÃO

Locação por 2 DIÁRIAS (CADA DIÁRIA TEM 24 HORAS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 15/04/2019

Locação MENSAL (30 DIAS CORRIDOS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 13/05/2019

Locação SEMANAL (7 DIAS CORRIDOS)
Locado em 13/04/2019
Vencimento (data prevista para devolução): 20/04/2019

Locação de bens móveis

TELA DE SELEÇÃO DO CLIENTE | TELA DE SELEÇÃO DO LOCAL DE ENTREGA | TELA DE SELEÇÃO DOS BENS LOCÁVEIS

BUSCAR BEM POR DESCRIÇÃO | BUSCAR BEM POR PATRIMÔNIO | BUSCAR BEM POR Nº DE SÉRIE | VOLTAR

Se desejar desistir de um bem selecionado para locação, clique sobre ele. Se desejar alterar o valor da locação clique sobre ele e digite o novo valor.

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEVP	VLLOC	TOTAL
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG DEWALT D25960K - 18129	18129	D	2	13/04/2019	15/04/2019	R\$ 100,00	R\$ 200,00
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	13/05/2019	R\$ 12,00	R\$ 144,00
6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	13/05/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V BR 1258	LIXA1	S	1	13/04/2019	20/04/2019	R\$ 180,00	R\$ 180,00

Valor inicial total R\$ 524,00 | Valor atual do contrato | Novo valor | RECALCULAR VALORES DOS ITENS

Observação do contrato (se preenchida sairá impressa no contrato):

Testemunha1 | Testemunha2

Preencha o campo a seguir com a quantidade de dias para o pagamento (se preenchido sairá impresso no contrato): | Vigência (Ex. 30 dias, 180 dias, 365 dias)

Texto do acréscimo | Valor do acréscimo

DATA DA LOCAÇÃO 13/04/2019 | HORA DA LOCAÇÃO 20:19 | [Clique aqui para recalculas as datas de devolução](#)



Processo de RENOVAÇÃO

Pelo menu **Movimento** (destacado) é possível selecionar a opção **Renovação**, buscando o contrato a ser renovado pelo número do contrato ou pelo nome do cliente.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro **Movimento** Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boletim Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

- Locação
- Devolução
- Fatura
- Renovação**
 - Pelo número do contrato
 - Pelo nome do cliente
- Orçamento Simples (sem quantidades)
- Orçamento Completo (com quantidades)
- Reservas
- Descontos personalizados
- Alteração do tipo de locação
- Alteração do tipo do bem locável
- Colocar bem em disponibilidade
- Alteração do local de entrega
- Alterar atendente de um contrato
- Alterar atendente da fatura
- Ajuste de itens não patrimonializados de um contrato (junção)
- Inclusão de item em contrato aberto
- Alteração da data inicial de um contrato
- Medição de contrato por diárias

ACESSAR

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE



Processo de RENOVAÇÃO

Diretamente na tela principal, no botão **RENOVAÇÃO** destacado, também é possível executar a operação de **RENOVAÇÃO**.

The screenshot displays the main dashboard of the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS'. The interface includes a top navigation bar with various menu items like 'Cadastro', 'Movimento', and 'Relatórios'. The main area features a grid of functional buttons: 'LOCAÇÃO', 'DEVOLUÇÃO', 'FATURA', 'CONTROLE FINANCEIRO', 'RENOVAÇÃO' (highlighted with a red box and arrow), 'DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA', 'FATURA EXTRA DE CONTRATO', 'ORÇAMENTO SIMPLES', 'ORÇAMENTO COMPLETO', 'LISTA DE PREÇOS', 'CONTROLE DE CHAMADAS', and 'CHAMADA VENCIDA!'. Below this grid are two panels for 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' and 'PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES', each with an 'ACESSAR' button. At the bottom, there is a status bar with system information: 'SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020', version '7.5 (23/03/2020)', contact numbers, Skype handle, website, and user details: 'USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA' and 'FILIAL: LOCADORA TESTE'.



Processo de **RENOVAÇÃO**

RESUMINDO

Para realizar uma **RENOVAÇÃO** clique no menu Movimento - Renovação – Pelo número do contrato ou menu Movimento – Renovação - Pelo nome do cliente.

Para realizar uma **RENOVAÇÃO** clique no botão **RENOVAÇÃO** da tela principal e em seguida escolha entre Contrato (pelo número do contrato) ou Cliente (pelo nome do cliente).

Observação: uma outra opção é utilizando o **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS**, discutido mais adiante.





Processo de RENOVAÇÃO

Quando a opção escolhida é selecionar o contrato pelo número, tem-se a tela ao lado.

Nesta tela, digita-se o número do contrato e clica-se no botão **BUSCAR**.

Renovação de contrato

Digite o nº do contrato

 **BUSCAR**

 **VOLTAR**



Processo de RENOVAÇÃO

Depois de selecionado o contrato, é possível escolher renovar **TODOS OS ITENS POR IGUAL PERÍODO**, clicando na opção destacada.

Renovação de contrato

Digite o nº do contrato:

DATA DA LOCAÇÃO: ATENDENTE:

CLIENTE:

Clique em cada bem que deseja renovar!

CLIQUE AQUI PARA RENOVAR TODOS OS BENS POR IGUAL PERÍODO!

ITEM	QTDE	COD	DESCRIÇÃO	PATRI	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEV	VL_LOC	TOTAL	REN	QTDE
1	1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019		R\$ 100,00	R\$ 200,00	N	
2	12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019		R\$ 12,00	R\$ 144,00	N	
3	6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019		R\$ 0,00	R\$ 0,00	N	
4	1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019		R\$ 180,00	R\$ 180,00	N	

DEPOIS de selecionar o tipo de locação, se desejar alterar o valor da locação, CLIQUE na coluna do valor da locação para alterá-lo!!
Para bens com horímetro é possível ainda alterar o valor da hora, o valor da hora excedente e a quantidade de horas locadas!



Processo de RENOVAÇÃO

Neste exemplo, foi selecionada a opção para renovar todos os itens por igual período, logo:

- o item 1 será renovado por 2 diárias.
- os itens 2 e 3 serão renovados por mais um mês.
- o item 4 será renovado por mais uma semana.

Renovação de contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: ATENDENTE:

CLIENTE:

Clique em cada bem que deseja renovar!

CLIQUE AQUI PARA RENOVAR TODOS OS BENS POR IGUAL PERÍODO!

ITEM	QTDE	COD	DESCRIÇÃO	PATRI	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEV	VL_LOC	TOTAL	REN	QTDE
1	1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019		R\$ 100,00	R\$ 200,00	S	1
2	12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019		R\$ 12,00	R\$ 144,00	S	12
3	6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019		R\$ 0,00	R\$ 0,00	S	6
4	1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019		R\$ 180,00	R\$ 180,00	S	1

DEPOIS de selecionar o tipo de locação, se desejar alterar o valor da locação, CLIQUE na coluna do valor da locação para alterá-lo!!
Para bens com horímetro é possível ainda alterar o valor da hora, o valor da hora excedente e a quantidade de horas locadas!



Processo de RENOVAÇÃO

MUITO IMPORTANTE:

Entender os períodos locados e consequentemente faturados é fundamental!

Exemplo 1

O item 1, MARTELO DEMOLIDOR 16KG, foi locado inicialmente por 2 diárias, logo, de 13/04/2019 a 15/04/2019.

Como foi renovado por igual período, o novo período será de 15/04/2019 a 17/04/2019.

Consulta de contrato de locação pelo nº do contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: DATA DE FECHAMENTO:

CLIENTE:

ATENDENTE:

LOCAL:

(66) 9959-9998 (67) 3525-1454

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	HLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	HDEV	FAT	VALOR	REC	STATUS
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	20/04/2019	20:19	27/04/2019	8			N	R\$ 180,00		LOCADO
6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	7			N	R\$ 0,00		LOCADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	6			N	R\$ 12,00		LOCADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	15/04/2019	20:19	17/04/2019	5			N	R\$ 100,00		LOCADO
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019	20:19	20/04/2019	4	20/04/2019	21:08	N	R\$ 180,00		RENOVADO
1	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	3	13/05/2019	21:08	N	R\$ 0,00		RENOVADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	2	13/05/2019	21:08	N	R\$ 12,00		RENOVADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019	20:19	15/04/2019	1	15/04/2019	21:08	N	R\$ 100,00		RENOVADO

OBSERVAÇÃO:

Texto do acréscimo:

Valor do acréscimo:

Vigência:



Processo de RENOVAÇÃO

MUITO IMPORTANTE

Entender os períodos locados e consequentemente faturados é fundamental!

Exemplo 2

Os itens 2 e 3, painéis e diagonais, foram locados inicialmente por 1 mês, logo, de 13/04/2019 a 13/05/2019.

Como foram renovados por igual período, o novo período será de 13/05/2019 a 12/06/2019.

Consulta de contrato de locação pelo nº do contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: DATA DE FECHAMENTO:

CLIENTE:

ATENDENTE:

LOCAL:

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	HLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	HDEV	FAT	VALOR	REC	STATUS
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	20/04/2019	20:19	27/04/2019	8			N	R\$ 180,00		LOCADO
5	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	7			N	R\$ 0,00		LOCADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	6			N	R\$ 12,00		LOCADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	15/04/2019	20:19	17/04/2019	5			N	R\$ 100,00		LOCADO
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019	20:19	20/04/2019	4	20/04/2019	21:08	N	R\$ 180,00		RENOVADO
5	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	3	13/05/2019	21:08	N	R\$ 0,00		RENOVADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	2	13/05/2019	21:08	N	R\$ 12,00		RENOVADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019	20:19	15/04/2019	1	15/04/2019	21:08	N	R\$ 100,00		RENOVADO

OBSERVAÇÃO:

Texto do acréscimo: Vigência:

Valor do acréscimo:



Processo de RENOVAÇÃO

MUITO IMPORTANTE

Entender os períodos locados e consequentemente faturados é fundamental!

Exemplo 3

O item 3, LIXADEIRA DE 4" 110V, foi locado inicialmente por 1 semana, logo, de 13/04/2019 a 20/04/2019.

Como foi renovado por igual período, o novo período será de 20/04/2019 a 27/04/2019.

Consulta de contrato de locação pelo nº do contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: DATA DE FECHAMENTO:

CLIENTE:

ATENDENTE:

LOCAL

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	HLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	HDEV	FAT	VALOR	REC	STATUS
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	20/04/2019	20:19	27/04/2019	8			N	R\$ 180,00		LOCADO
6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	7			N	R\$ 0,00		LOCADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/05/2019	20:19	12/06/2019	6			N	R\$ 12,00		LOCADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	15/04/2019	20:19	17/04/2019	5			N	R\$ 100,00		LOCADO
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019	20:19	20/04/2019	4	20/04/2019	21:08	N	R\$ 180,00		RENOVADO
6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	3	13/05/2019	21:08	N	R\$ 0,00		RENOVADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	2	13/05/2019	21:08	N	R\$ 12,00		RENOVADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019	20:19	15/04/2019	1	15/04/2019	21:08	N	R\$ 100,00		RENOVADO

OBSERVAÇÃO

Texto do acréscimo

Valor do acréscimo

Vigência



Processo de RENOVAÇÃO

Se desejar **RENOVAR** algum item específico ou se desejar renovar por período diferente do período atual, basta clicar sobre cada item para renovar.

O novo período será perguntado.

Neste exemplo, apenas o item lixadeira será renovado e por Mês.

Renovação de contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: ATENDENTE:

CLIENTE:

Clique em cada bem que deseja renovar!

CLIQUE AQUI PARA RENOVAR TODOS OS BENS POR IGUAL PERÍODO!

ITEM	QTDE	COD	DESCRIÇÃO	PATRI	TIPO	QTDE	DT LOC	DT DEV	VL LOC	TOTAL	REN	QTDE
1	1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129					00,00	R\$ 200,00	N	
2	12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5						2,00	R\$ 144,00	N	
3	6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO						00,00	R\$ 0,00	N	
4	1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1					80,00	R\$ 180,00	N	

LOCAÇÃO

Digite o tipo de locação:
D - Diária
S - Semanal
Q - Quinzenal
M - Mensal

DEPOIS de selecionar o tipo de locação, se desejar alterar o valor da locação, CLIQUE na coluna do valor da locação para alterá-lo!!
Para bens com horímetro é possível ainda alterar o valor da hora, o valor da hora excedente e a quantidade de horas locadas!



Processo de RENOVAÇÃO

MUITO IMPORTANTE

Entender os períodos locados e consequentemente faturados é fundamental!

Exemplo

Neste contrato apenas o item LIXADEIRA 4" 110V foi renovado.

Inicialmente o item estava locado por SEMANA, de 13/04/2019 a 20/04/2019.

Foi renovado por mês, logo, o novo período de locação é de 20/04/2019 a 20/05/2019.

Consulta de contrato de locação pelo nº do contrato

Digite o nº do contrato

DATA DA LOCAÇÃO: DATA DE FECHAMENTO:

CLIENTE:

ATENDENTE:

LOCAL

QTDE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PATRIMÔNIO	TIPO	QTDE	DTLOC	HLOC	DTDEVP	ITEM	DTDEV	HDEV	FAT	VALOR	REC	STATUS
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	M	1	20/04/2019	20:19	20/05/2019	5			N	R\$ 400,00		LOCADO
1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	13/04/2019	20:19	20/04/2019	4	20/04/2019	21:52	N	R\$ 180,00		RENOVADO
5	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	3			N	R\$ 0,00		LOCADO
12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/04/2019	20:19	13/05/2019	2			N	R\$ 12,00		LOCADO
1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	13/04/2019	20:19	15/04/2019	1			N	R\$ 100,00		LOCADO

OBSERVAÇÃO

Texto do acréscimo

Valor do acréscimo

Vigência



Processo de RENOVAÇÃO

Quando a opção escolhida é selecionar o contrato pelo nome do cliente, tem-se a tela ao lado.

Nesta tela, digita-se o nome do cliente e clica-se no nome do cliente. Do lado direito serão mostrados os contratos deste cliente que tem itens locados, portanto, passíveis de renovação.

Depois de selecionar o contrato, os passos da renovação serão os mesmos.

Renovação de contrato

Digite o nome do cliente
MARCELO CARDOSO TEIXERA

Nome	Fantasia
MARCELO ALVES	PADARIA VITÓRIA
MARCELO CARDOSO TEIXERA	

Clique sobre o contrato para ver seus itens

Contrato	Atendente
2598	ANA FERNANDA
2603	ANA FERNANDA
2640	ANA FERNANDA
2658	ANA FERNANDA
2659	ANA FERNANDA
2660	ANA FERNANDA
2661	ANA FERNANDA

VOLTAR

Clique em cada bem que deseja renovar!
 CLIQUE AQUI PARA RENOVAR TODOS OS BENS POR IGUAL PERÍODO!

ITEM	QTDE	COD	DESCRIÇÃO	PATRI	TIPO	QTDE	DTLOC	DTDEV	VL_LOC	TOTAL	REN	QTDE	TIPO
5	1	29	MARTELO DEMOLIDOR 16KG	18129	D	2	15/04/2019		R\$ 100,00	R\$ 200,00	N		
6	12	437	PAINEL DE ANDAIME 1 X 1,5		M	1	13/05/2019		R\$ 12,00	R\$ 144,00	N		
7	6	337	DIAGONAL DE TRAVAMENTO		M	1	13/05/2019		R\$ 0,00	R\$ 0,00	N		
8	1	333	LIXADEIRA DE 4" 110V	LIXA1	S	1	20/04/2019		R\$ 180,00	R\$ 180,00	N		

DEPOIS de selecionar o tipo de locação, se desejar alterar o valor da locação, CLIQUE na coluna do valor da locação para alterá-lo!!
Para bens com horímetro é possível ainda alterar o valor da hora, o valor da hora excedente e a quantidade de horas locadas!

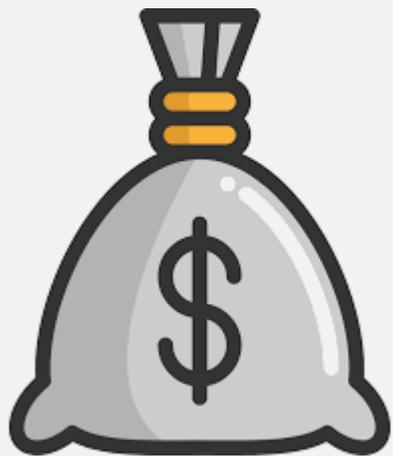
RENOVAR DESISTIR



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

Quando o período contratado é **SEMANAL, QUINZENAL ou MENSAL** e ainda **NÃO OCORREU DEVOLUÇÃO**, será calculado para cobrança o valor contratado.

Quando o período contratado é **SEMANAL, QUINZENAL ou MENSAL** e **OCORREU DEVOLUÇÃO**, o usuário pode escolher entre a cobrança do valor contratado ou a cobrança pro-rata.



Nos períodos citados acima não importa a hora da devolução.

Nos períodos citados acima e com devolução após o período contratado, será **sugerida** a cobrança de IGUAIS PERÍODOS ADICIONAIS, ou seja, contrato semanal e o cliente devolve o bem com 18 dias, o sistema sugeriu a cobrança de 3 SEMANAS.

Ficando a critério da locadora a cobrança pro-rata.



COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?

Quando o período contratado é DIÁRIA, o sistema pode ser customizado para dois tipos de cobrança:

1 – Pela quantidade de dias contratados

Se devolver **ATÉ** a data prevista para devolução pagará a quantidade de diárias contratadas.

Se devolver após a data prevista para devolução pagará a quantidade de diárias utilizadas.

2 – Pela quantidade de dias utilizados

Independente da data de devolução, pagará **SEMPRE** pela quantidade de diárias utilizadas.





COMO SÃO CALCULADOS OS VALORES DAS LOCAÇÕES?



NO CONTRATO POR DIÁRIA A HORA DE DEVOLUÇÃO É MUITO IMPORTANTE PARA A COBRANÇA, POIS O SISTEMA PERMITE DUAS HORAS DE TOLERÂNCIA, DEPOIS DISSO CALCULA UM ACRÉSCIMO NO VALOR DE 1 DIÁRIA.

Exemplo: locou dia 02/03 às 8hs por duas diárias, terá que devolver até as 10hs do dia 04/03 para pagar duas diárias.

Se extrapolar o horário de 10hs pagará as diárias contratadas e mais uma diária de acréscimo pelo horário devolvido.



IMPORTANTE

NO MOMENTO EM QUE UM CONTRATO É GERADO, OS BENS SÃO RETIRADOS DO ESTOQUE, SENDO RETORNADOS AO ESTOQUE APENAS COM A OPERAÇÃO DE DEVOLUÇÃO.





PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

Quando falamos da **GESTÃO DE CONTRATOS** estamos falando das **OPERAÇÕES E DAS CONSULTAS** que podemos fazer nos **CONTRATOS DE LOCAÇÃO**.

Pensando nisso, a equipe do **SISTEMALOCAR** implementou um **ATALHO** na tela principal do sistema que permite essa gestão.

The screenshot displays the main interface of the 'SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS'. The top navigation bar includes links for Cadastro, Movimento, Controle de Manutenções, Consultas, Relatórios, Reimpressão, Relatórios Gerenciais, Boletim, Cancelamentos, E-mails e SMS, Serviços Prestados, Assistência técnica, Gerar TXT - NFe, Frota, and Sair. The dashboard is organized into several functional areas:

- Top Row:** LOCAÇÃO (with a checkmark icon), DEVOLUÇÃO (with a minus icon), FATURA (with a dollar sign icon), and CONTROLE FINANCEIRO (with a lock icon).
- Second Row:** RENOVAÇÃO (with a refresh icon), DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA (with a clock icon), FATURA EXTRA DE CONTRATO (with a dollar sign icon), and ORÇAMENTO SIMPLES (with a gear icon).
- Third Row:** ORÇAMENTO COMPLETO (with a gear icon), LISTA DE PREÇOS (with a calculator icon), and CONTROLE DE CHAMADAS (with a phone icon).
- Fourth Row:** CHAMADA VENCIDA! (in red text), RESUMO (with a document icon), and DASHBOARD (with a computer monitor icon).
- Notifications:** A section for 'Notificações' with three document icons.
- Footer:** Includes system version (7.5), contact numbers, SKYPE, and website information.

The 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' section is highlighted with a red arrow. It contains two sub-sections: 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' and 'PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES', each with an 'ACESSAR' button. The 'PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS' section includes a table of links:

Consultas e Relatórios	Locação, Extra e Manutenção	Serviços e Assistência Técnica
Consulta contrato pelo número	Consulta faturas de um cliente	Consulta faturas de um cliente
Consulta contratos de um cliente	Faturas vencidas resumido	Faturas vencidas resumido
Relatório de contratos com devolução até hoje	Faturas vencidas completo	Faturas vencidas completo
Relatório de itens devolvidos ou renovados SEM faturamento	Faturas a VENCER	Faturas a VENCER

At the bottom of the dashboard, a status message reads: 'SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020'. The footer also displays: 'USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA' and 'FILIAL: LOCADORA TESTE'.



PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

A operação de **RENOVAÇÃO**, explorada neste manual pode ser efetivada diretamente no **PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS**.



[VER APRESENTAÇÃO](#)

Painel de gestão de contratos

FILTRO DOS CONTRATOS

- Abertos
- Com itens a faturar
- Com itens vencidos
- Com itens vencendo hoje
- Com itens a vencer em uma data
- Com itens a vencer em um período
- Cancelados

FAÇA UMA BUSCA APROXIMADA POR CONTRATO

POR CLIENTE

POR LOCAL DE ENTREGA

RENOVAÇÃO **FATURA**

DEVOLUÇÃO **DETALHES**

VOLTAR

CLIQUE SOBRE O NOME DA COLUNA PARA ORDENAR **Quantidade total = 81** **Quantidade filtrada = 81**

CONTRATO	LOCADD	SEM FAT	CLIENTE	ENTREGA
2553	0	1	ABEL TERRUGGI LEOPOLDINO	RUA 03, ESQ C/ 10
2555	0	2	MARCELO CARDOSO TEIXERA	RUA TENNESSE
2557	0	1	MARCELO CARDOSO TEIXERA	RUA TENNESSE
2558	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2559	0	1	A PANUCCI E FILHOS LTDA	AVENIDA C - 700 -
2560	0	17	A FANTINATO COSTA HOTEL-ME	RUA A
2561	0	1	A PANUCCI E FILHOS LTDA	AVENIDA C - 700 -
2562	1	1	A FANTINATO COSTA HOTEL-ME	RUA A
2563	0	2	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2564	0	1	ADEILTON CELESTINONDE MORAIS	AV. ARAGUAIA
2565	0	1	ALDARI SILVA DE AQUINO	RUA 25 ESQ/ AV TROPICAL
2566	2	0	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2567	0	1	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2568	3	0	JOSEFINA DA SILVA	RUA 15 DE NOVEMBRO
2574	1	0	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	RUA DAS GARÇAS
2578	2	0	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2580	1	2	3A ASSESSORIA ENERGETICA LTDA	RUA PROFESSORA LYDIA HELENA FRANSEN STH
2581	0	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2582	3	3	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2584	1	0	3B ENERGY CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA	RUA PROFESSOR LYCIO GREIN DE CASTRO VELL
2585	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA BRASIL CENTRAL
2586	0	1	3FIRE COMERCIO E SISTEMAS CONTRA INCENDIO LTDA -	R DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO
2587	0	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO
2588	2	0	A DE LIMA E SILVA - ME	AV DEPUTADO CUNHA BUENO
2589	1	1	MARIA ELIZANDRA VELASQUES DE SOUZA 79976972172	AVENIDA MATO GROSSO



NOTIFICAÇÕES

○ **SISTEMALOCAR**
possui 3 notificações

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boletos Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2979 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE



NOTIFICAÇÕES

O **SISTEMALOCAR** possui 3 notificações:



A primeira notificação mostra que há contratos vencendo na data atual, logo, precisam ser renovados ou devolvidos.



A segunda notificação mostra que há contratos renovados ou devolvidos e sem faturamento.



A terceira notificação mostra que há faturas (recebimentos) com vencimento na data atual.



CONSULTAS E RELATÓRIOS

O **SISTEMALOCAR** possui mais de 800 opções de consultas e relatórios.

Vale ressaltar que fazemos customizações nos relatórios já existentes e produzimos novos relatórios sem custos adicionais.

Nos próximos slides destacaremos as principais consultas e relatórios relacionados a **RENOVAÇÕES**.





CONSULTAS E RELATÓRIOS

Na tela principal, temos dois relatórios destacados:

1 - Relatório de contratos com itens com devolução prevista até hoje

2 - Relatório de itens devolvidos ou renovados e SEM faturamento

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão Relatórios Gerenciais Boletim Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO FATURA CONTROLE FINANCEIRO

RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA FATURA EXTRA DE CONTRATO ORÇAMENTO SIMPLES

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE



CONSULTAS E RELATÓRIOS

No menu Relatórios - locações, temos alguns relatórios de **RENOVAÇÕES**.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas **Relatórios** Reimpressão Relatórios Gerenciais Boleto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

Bens locáveis

Locações

De uma data

De um período (renovações)

De um período (renovações) - Faturadas

De um período (novas)

De um período (novas) - Faturadas

De um período (novas e selecionadas)

De um período (novas e renovações)

De um período em uma cidade

Novas agrupadas por cliente

Por diária - de um período (novas e renovações)

Por semana - de um período (novas e renovações)

Por quinquena - de um período (novas e renovações)

Por mês - de um período (novas e renovações)

De um período com item com valor zerado

De um período (novas) - sem valores

Canceladas (contratos cancelados)

Com valores abaixo da tabela

Com valores acima da tabela

Sem faturamento por atendente

Sem faturamento

Medições - sem faturamento

LOCAÇÃO

RENOVAÇÃO

Consultas

Consulta contrato

Consulta contrato

Relatório de contratos com devolução até hoje

Faturas vencidas completo

Relatório de itens devolvidos ou renovados SEM faturamento

Faturas a VENCER

Faturas a VENCER

PAINEL DE GESTÃO DE CONTRATOS

PAINEL DE GESTÃO DE CLIENTES

ACESSAR

ACESSAR

SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379

SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR

SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA

FILIAL: LOCADORA TESTE

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO

DASHBOARD

Notificações



CONSULTAS E RELATÓRIOS

No menu Relatórios Gerenciais - Gráficos - Locações temos alguns relatórios de **RENOVAÇÕES**.

SISTEMA DE GESTÃO PARA LOCADORAS DE BENS MÓVEIS

Cadastro Movimento Controle de Manutenções Consultas Relatórios Reimpressão **Relatórios Gerenciais** Boleto Cancelamentos E-mails e SMS Serviços Prestados Assistência técnica Gerar TXT - NFe Frota Sair

LOCAÇÃO DEVOLUÇÃO RENOVAÇÃO DEVOLUÇÃO TEMPORÁRIA

CONTROLE FINANCEIRO

Gráficos

Cientes

Locações

Bens locáveis

Faturamentos

Funcionários

Novas - mês a mês

Renovações - mês a mês

Todas - mês a mês

Valores

Quantidades

Consultas e Relatórios

Locação, Extra e Manutenção

Serviços e Assistência Técnica

ORÇAMENTO COMPLETO

LISTA DE PREÇOS

CONTROLE DE CHAMADAS

CHAMADA VENCIDA!

RESUMO DASHBOARD

Notificações

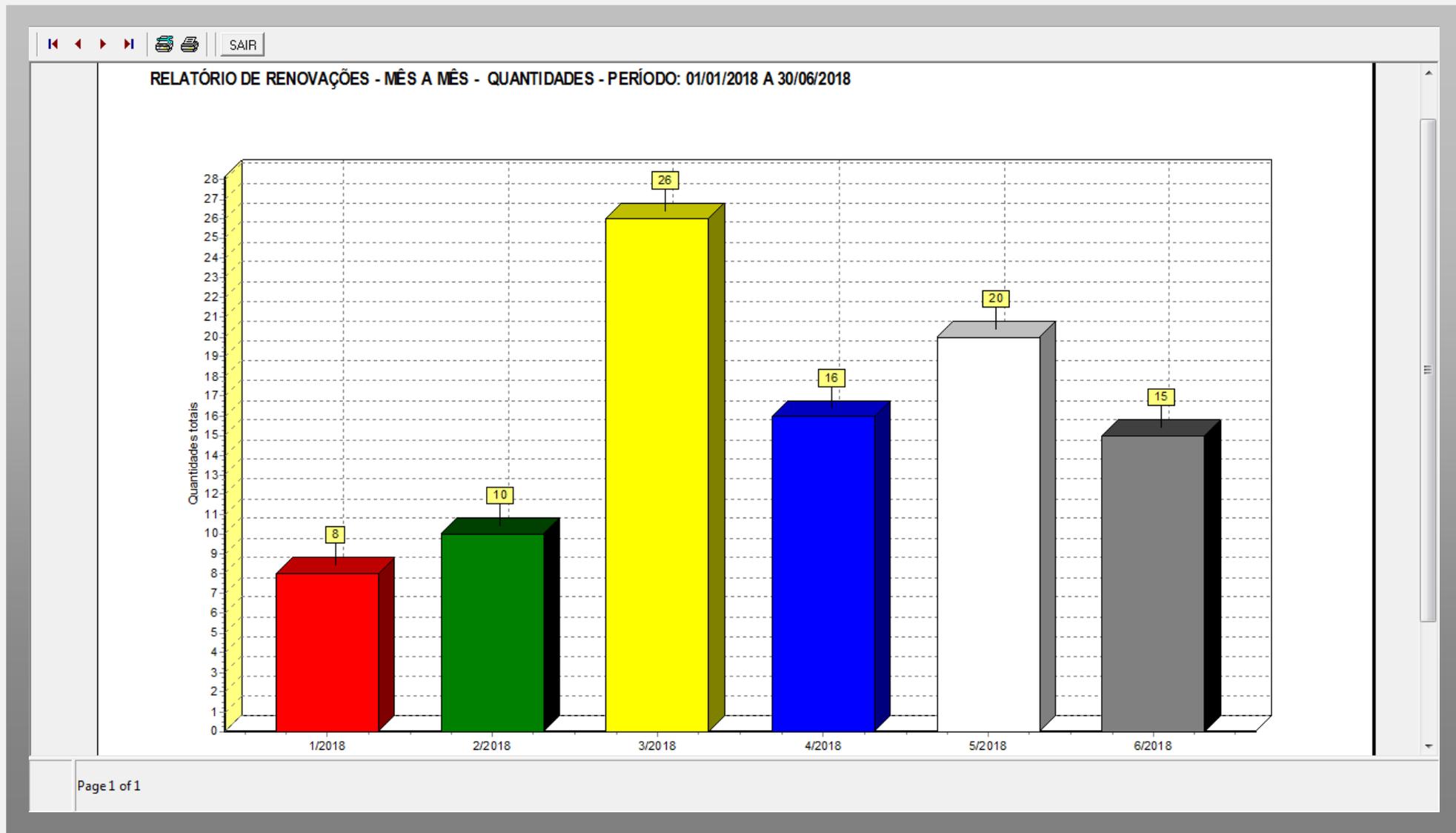
SEU BACKUP FOI ATUALIZADO EM: 18/07/2020

VERSÃO: 7.5 (23/03/2020) CONTATOS: (67) 3045-2517 (67) 99983-3173 (67) 98179-6281 (67) 99228-7843 (67) 98473-2379 SKYPE: SISTEMALOCAR e SUPORTE.SISTEMALOCAR SITE: WWW.SISTEMALOCAR.COM.BR

USUÁRIO LOGADO: ANA FERNANDA FILIAL: LOCADORA TESTE

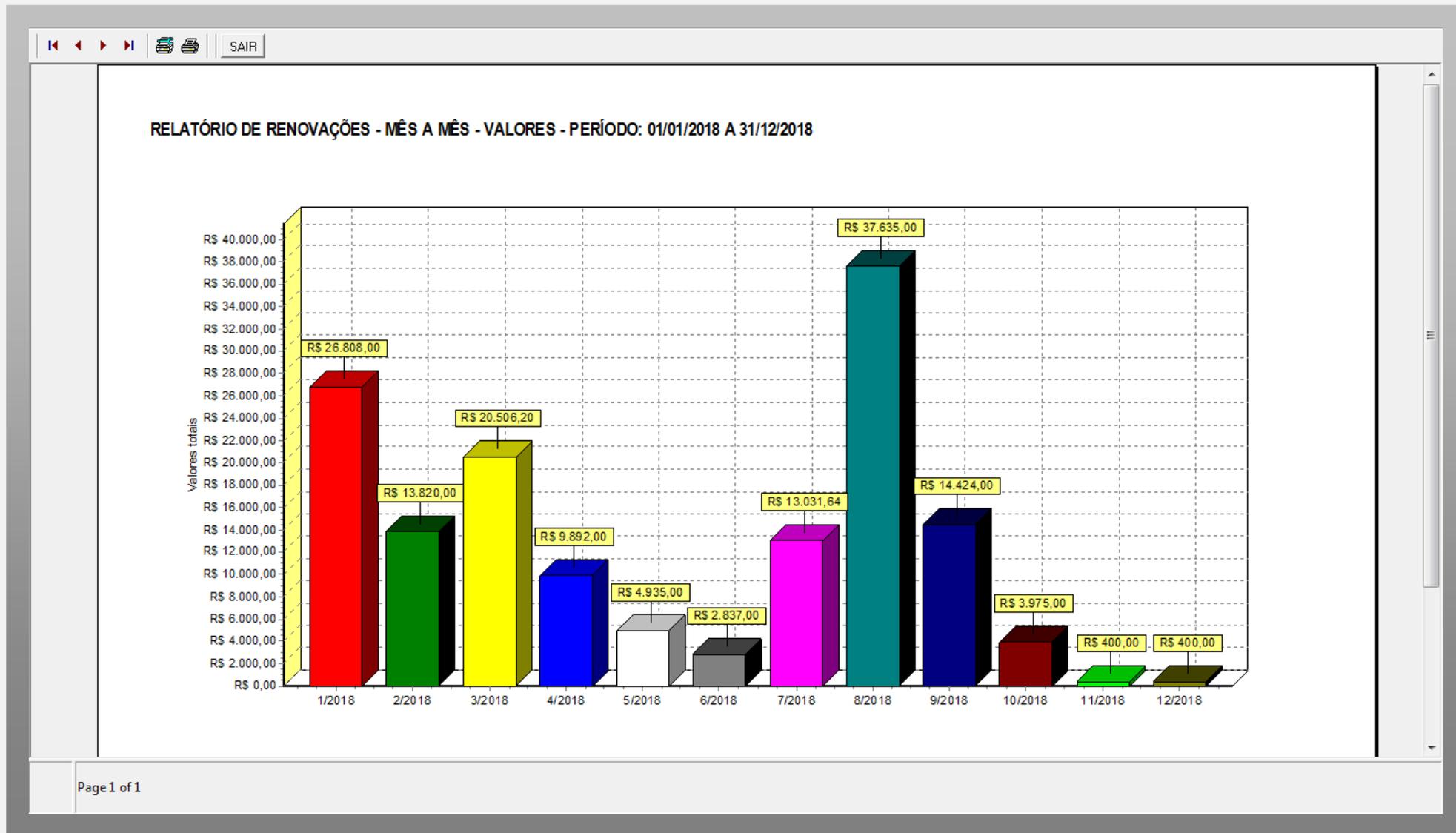


CONSULTAS E RELATÓRIOS



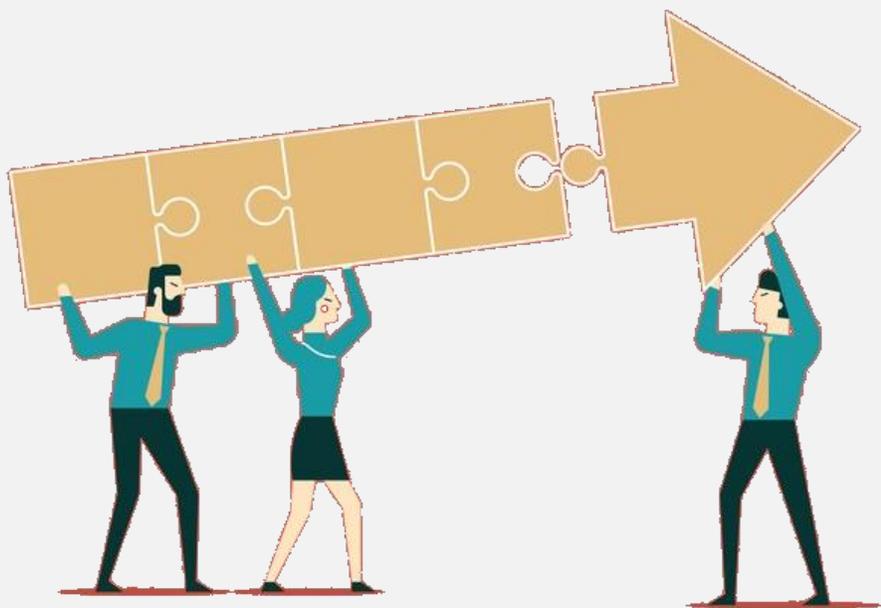


CONSULTAS E RELATÓRIOS





CONSIDERAÇÕES FINAIS



Tendo em vista que os **CONTRATOS DE LOCAÇÃO** são o motor que movimenta a locadora, tem-se que a **GESTÃO DESTES CONTRATOS** é ponto fundamental.

Com ou sem crise, a má gestão quebra uma locadora. Acesse o e-book e [saiba mais](#).

SISTEMA **LOCAR**

**SOFTWARE PARA GESTÃO DE
LOCADORAS DE BENS MÓVEIS**



(67) 3045-2517

(67) 9 9983-3173

(67) 9 8179-6281

(67) 9 8473-2379

www.sistemalocar.com.br

contato@sistemalocar.com.br